

Villa

Zadar, Dalmatie



Ref	D-75306
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Zadar
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	15 m
Surface	440 sqm
Terrain	500 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	Prix sur demande

A vendre est une fascinante villa de luxe ultra-moderne située à quelques mètres de la mer !
La villa est située dans un endroit attrayant à quelques minutes de Zadar dans un quartier calme et verdoyant.
La superficie totale est de 440 m². L'accès à chaque étage est facilité par un ascenseur.
Le terrain est de 500 m².

Le sous-sol se compose d'une salle de jeux, d'un bar, d'une buanderie, et d'un WC, d'une superficie totale de 72 m².

L'intérieur et la cour de la villa respirent le luxe, meublés et décorés dans les moindres détails.

La villa se compose d'un rez-de-chaussée de 70,04 m² dans lequel se trouvent une cuisine, une salle à manger, un salon, des toilettes et un grand espace ouvert avec des terrasses couvertes de 90 m². Le jardin est dominé par une piscine de 45 m² chauffée pour pouvoir en profiter du début du printemps à la fin de l'automne.

Au premier étage, il y a 3 chambres, chacune avec sa propre salle de bain et accès à la terrasse, un total de 120 m².

Au deuxième étage, il y a une chambre avec salle de bain et une oasis de bien-être pour la détente, également avec accès à une terrasse de 105 m².

La villa est conçue dans les moindres détails pour que les futurs propriétaires aient une sensation totale de détente et de plaisir dans leur propre maison, avec une vue magnifique sur l'environnement verdoyant et la mer.

En raison de son emplacement attrayant, de sa décoration moderne et exceptionnelle, cette villa est non seulement un lieu idéal pour des vacances luxueuses et de détente, mais également une excellente opportunité de location dans le tourisme, qui permettrait d'obtenir un retour sur investissement annuel important.

Super offre !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Zadar, Dalmatie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5025 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5440 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
8067 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6667 €

Villa

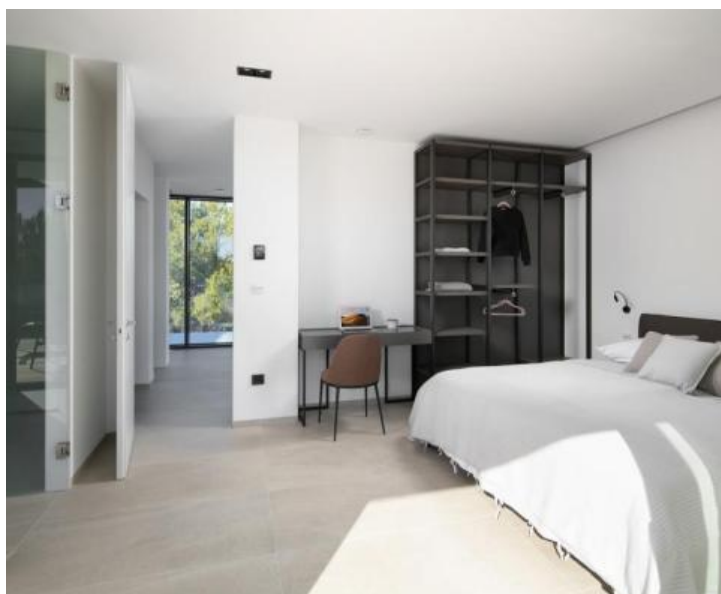
Zadar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

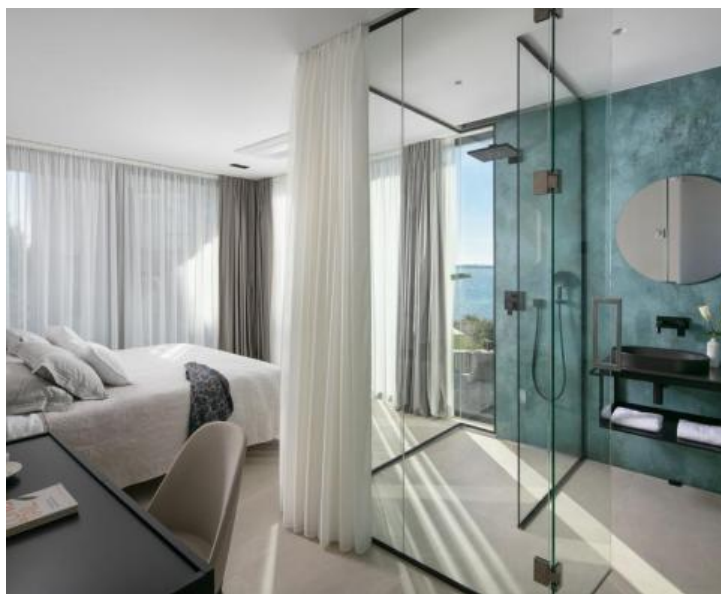
Villa

Zadar, Dalmatie



Villa

Zadar, Dalmatie



Villa

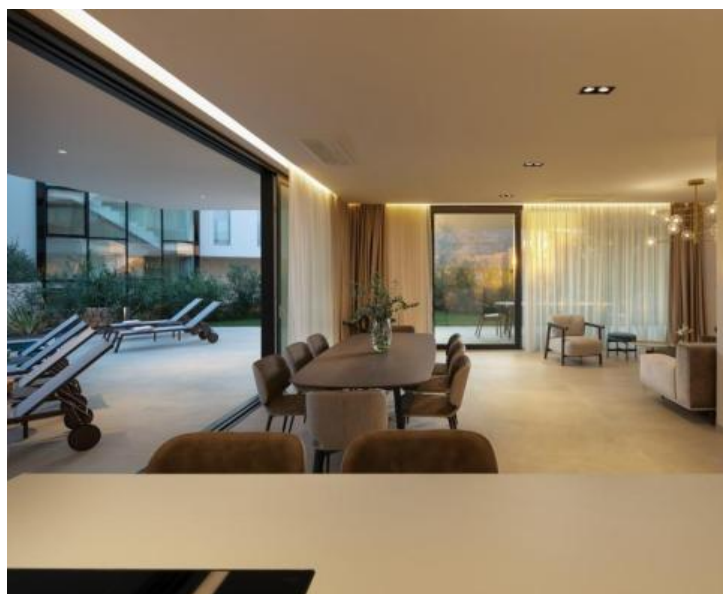
Zadar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Dalmatie



Villa

Zadar, Dalmatie



Villa

Zadar, Dalmatie

