

Pension de famille

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-19617
Type de propriété	Pension de famille
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	10000 m
Surface	540 sqm
Terrain	1740 sqm
Chambres	10
Salles de bains	5
Prix	€ 2 500 000

Pension de famille

Poreč, Istrie



Mini-hôtel à vendre dans la région de Porec !

La surface au sol totale est de 540 m². Terrain 1740 m².

La maison a été construite en 1986.

Il s'agit d'un bâtiment de restauration - résidentiel avec des installations auxiliaires (taverne avec logement et 2 salles auxiliaires) dans un endroit où tout respire la paix et où il y a de nouvelles maisons de vacances autour.

Le bâtiment se compose au rez-de-chaussée d'une taverne en activité depuis 1986, tandis qu'au premier et au deuxième étage se trouvent 5 appartements qui ont également une activité de location bien établie et dont la terrasse offre une magnifique vue panoramique sur la mer et la région environnante.

Le bâtiment lui-même a une superficie d'environ 500 m², tandis qu'il y a 2 bâtiments supplémentaires dans la cour : l'un fait 100 m², tandis que l'autre est plus petit, environ 50 m².

Il y a aussi une piscine paysagée et entretenue sur le jardin paysager d'environ 1700 m².

C'est une excellente opportunité d'investissement pour ceux qui veulent se lancer dans le tourisme

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Poreč, Istrie



Prix par m²:
4630 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3406 €

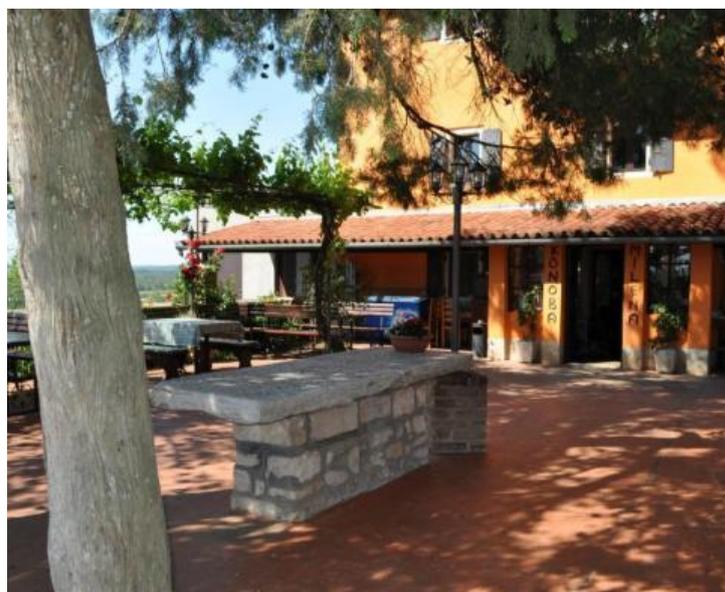
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2372 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Poreč, Istrie



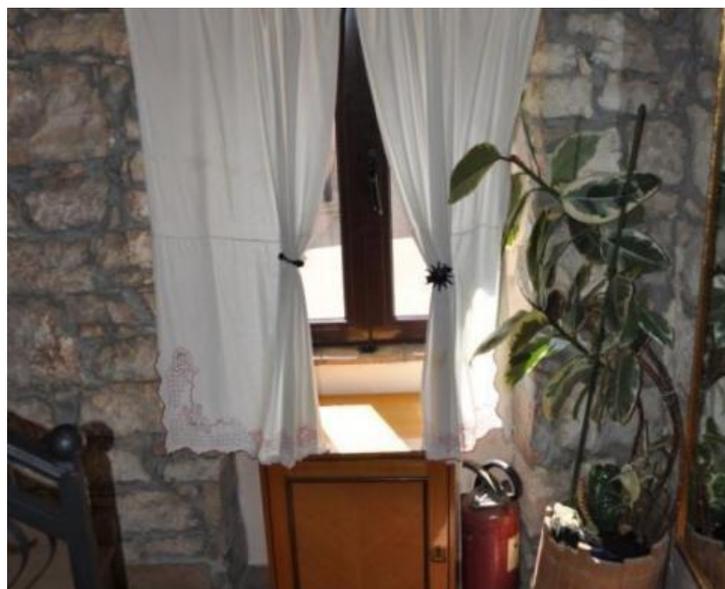
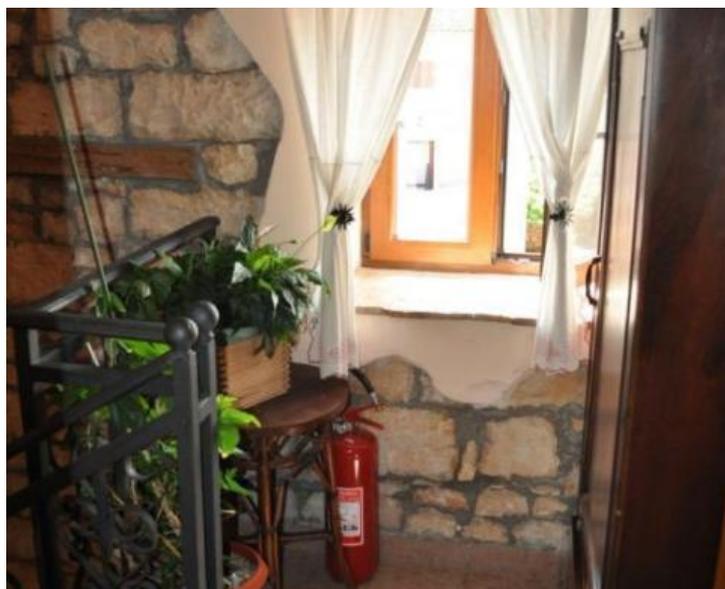
Pension de famille

Poreč, Istrie



Pension de famille

Poreč, Istrie



Pension de famille

Poreč, Istrie

