

Terrain

Tar, Istrie



Ref	RE-AB-CHA-107-1
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Tar
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	2000 m
Terrain	3489 sqm
Prix	€ 330 000

Un terrain à bâtir à usage résidentiel à Vabriga près de Poreč est à vendre cca. A 2 km de la mer.

L'emplacement de la propriété est excellent - le long de la route principale Novigrad - Poreč, à quelques kilomètres de la mer et du centre de Poreč.

La superficie du terrain est de 3489m².

Selon l'UPA de la municipalité de Tar-Vabriga, des bâtiments unifamiliaux (jusqu'à 2 unités résidentielles) et multifamiliaux (3-4 unités résidentielles) peuvent être construits sur le terrain, avec 2 ou 3 étages hors sol.

Il y a un accès direct à l'électricité et à l'eau.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
95 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
215 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
187 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
268 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Tar, Istrie

