

Maison

Svetvinčenat, Istrie



Ref	RE-U-18717
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Svetvinčenat
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	16000 m
Surface	221 sqm
Terrain	574 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Svetvinčemat, Istrie



Chambres	4
Salles de bains	2
Prix	€ 750 000

Maison

Svetvinčemat, Istrie



Une belle maison très bien située est à vendre dans une belle ville au riche patrimoine culturel - Svetvincenat. La maison a été construite en 2021.

La maison est construite sur trois étages (sous-sol + rez-de-chaussée + premier étage) et dispose de 221,90 m² de surface habitable, tandis que l'empreinte au sol est de 126 m². Le terrain est de 574 m².

Le sous-sol se compose d'une cuisine d'été, d'une salle d'eau et d'un garage. L'escalier extérieur mène au rez-de-chaussée de la maison, qui se compose d'une cuisine "open space" avec un cellier et un salon, d'où l'on accède à une spacieuse terrasse, une chambre, une salle de bain et un WC. Des escaliers intérieurs mènent au premier étage de la maison, qui se compose de trois chambres et d'une salle de bain.

Deux des trois chambres s'ouvrent sur une terrasse commune.

La maison est chauffée par un chauffage central à granulés.

La cour de la maison fait 540m², elle est paysagée et clôturée. Il dispose de trois places de parking dont deux couvertes. La vue de la propriété donne sur une belle vallée.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
3394 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3688 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3176 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2589 €

Maison

Svetvinčenat, Istrie



Maison

Svetvinčenat, Istrie



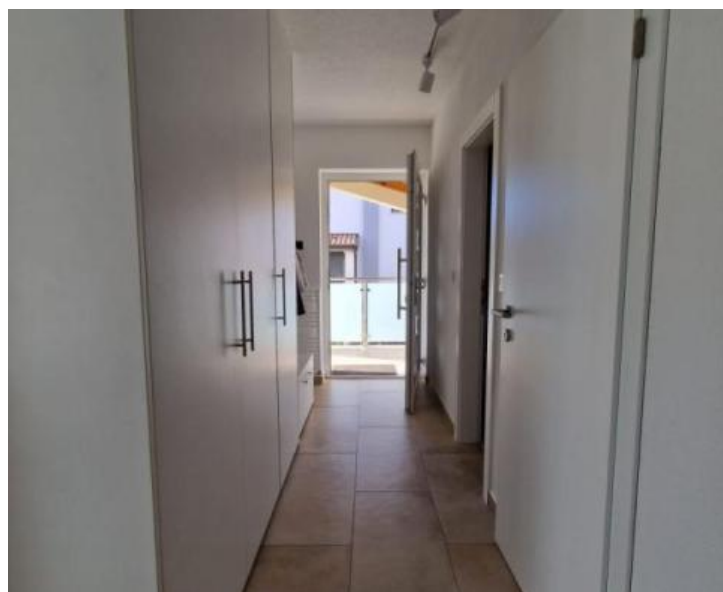
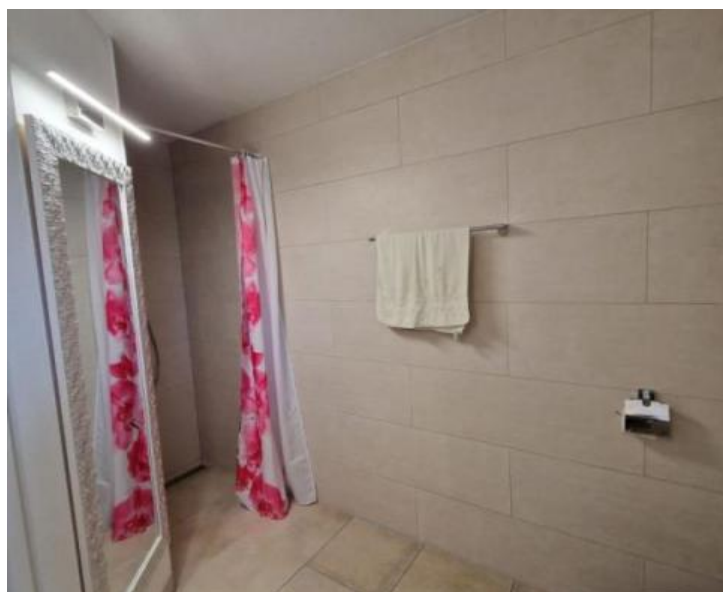
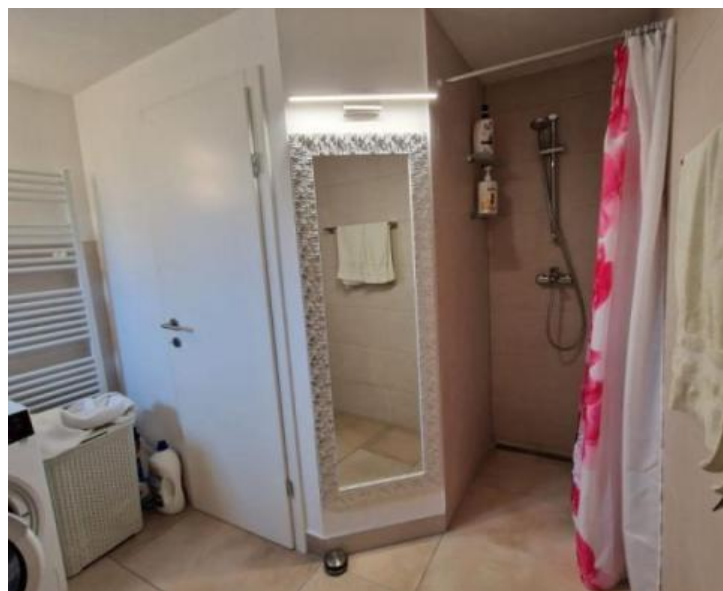
Maison

Svetvinčenat, Istrie



Maison

Svetvinčenat, Istrie



Maison

Svetvinčenat, Istrie



Maison

Svetvinčenat, Istrie



Maison

Svetvinčenat, Istrie



Maison

Svetvinčenat, Istrie



Maison

Svetvinčenat, Istrie



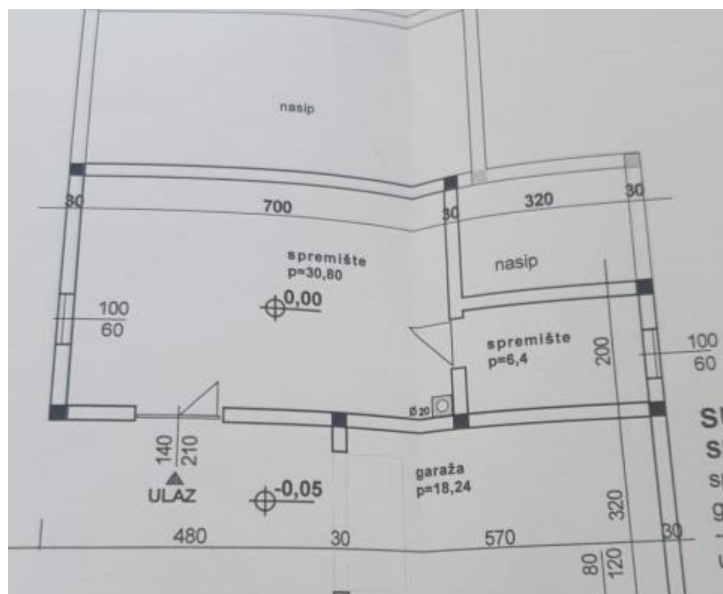
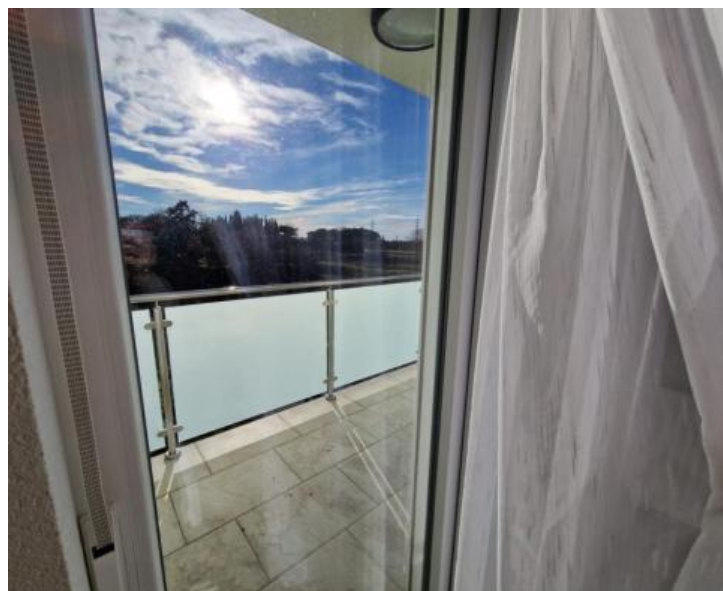
Maison

Svetvinčenat, Istrie



Maison

Svetvinčenat, Istrie



Maison

Svetvinčenat, Istrie

