

Maison

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-19583
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	2000 m
Surface	320 sqm
Terrain	200 sqm

Maison

Medulin, Istrie



Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 365 000

Maison dans le centre de Medulin cca. A 2 km des plages !
La surface au sol totale est de 320 m².

La superficie totale de 320 m² habitables avec un jardin de 200 m² représente l'une des rares opportunités dans ce domaine. Il est rare de trouver une maison en pierre plus ancienne qui offre de larges possibilités de rénovations et d'adaptations, et qui possède également son propre jardin verdoyant privé avec une place de parking avec garage. Propriété vraiment intéressante pour ce prix.

La maison actuelle est organisée de manière à ce qu'au rez-de-chaussée il y ait un espace plus petit avec un hall d'entrée, une salle de bain et un plus grand salon avec une cuisine, ce qui représente une opportunité idéale pour une future taverne, comme lieu pour recevoir des invités et recevoir des amis. et la famille. L'accès direct au jardin s'étend de la même zone.

Au premier étage, qui est séparé par un escalier intérieur, il y a un appartement à deux étages, de sorte qu'au premier étage de l'appartement il y a une cuisine avec une salle à manger, une salle de bain et un grand salon, puis un intérieur un escalier mène au deuxième et dernier étage, où se trouvent deux chambres et une plus grande terrasse avec vue sur le reste de la colonie et la mer.

Ce qui rend ce bien intéressant, ce sont les possibilités qu'il offre quant à son emplacement, ainsi que la possibilité d'utiliser le grenier, qui est d'une hauteur suffisante, comme espace de stockage supplémentaire ou similaire.

Informations Complémentaires;

La propriété dispose également de deux espaces commerciaux accessibles depuis le côté de la route, un plus petit qui est actuellement utilisé comme débarras de 10m² et un autre de 35m² qui est actuellement commercialement actif.

La propriété nécessite des travaux afin d'exploiter tout son potentiel !

Beau quartier résidentiel paisible!

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
1141 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2759 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2660 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2883 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2582 €

Maison

Medulin, Istrie



Maison

Medulin, Istrie



Maison

Medulin, Istrie



Maison

Medulin, Istrie



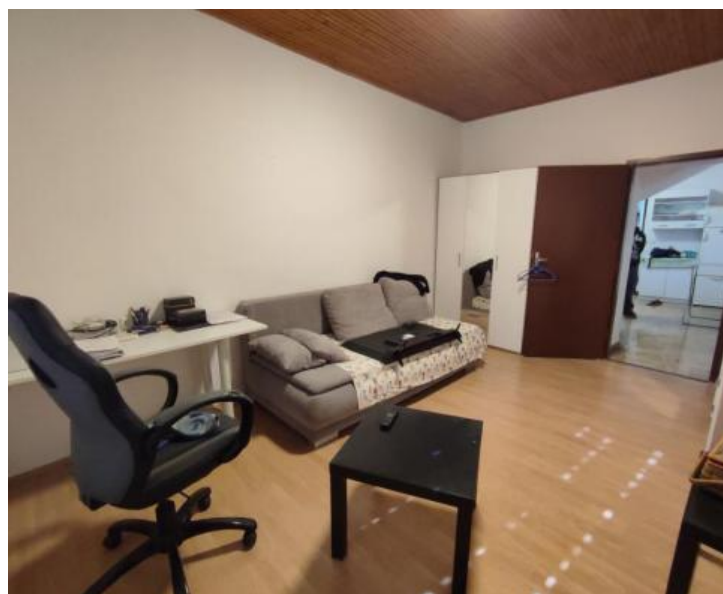
Maison

Medulin, Istrie



Maison

Medulin, Istrie



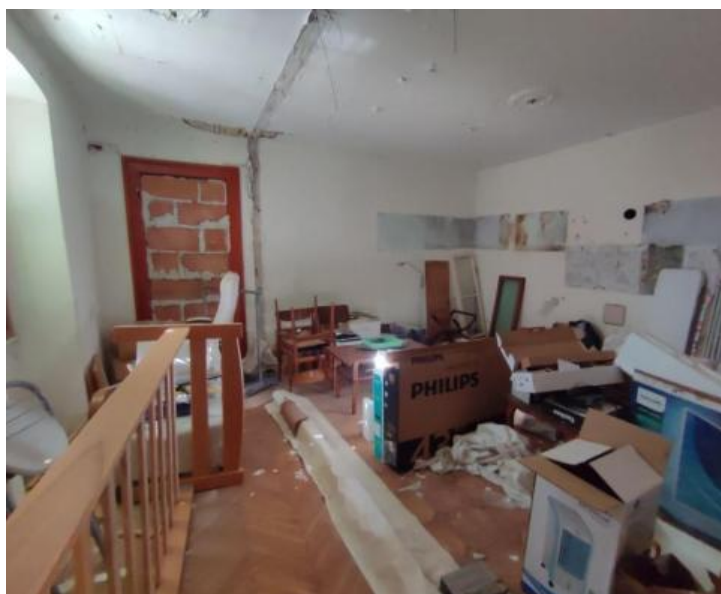
Maison

Medulin, Istrie



Maison

Medulin, Istrie



Maison

Medulin, Istrie



Maison

Medulin, Istrie

