

Pension de famille

Krvavica, Dalmatie



Ref	RE-LB-11143
Type de propriété	Pension de famille
Région	Dalmatie > Makarska
Emplacement	Krvavica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	250 m
Surface	292 sqm
Terrain	600 sqm
Chambres	8
Salles de bains	5
Prix	€ 800 000

Pension de famille

Krvavica, Dalmatie



Un bâtiment moderne récemment construit avec 5 appartements au total est situé dans l'une des villes les plus calmes et les plus petites de la Riviera de Makarska - la paisible Krvavica.

L'endroit a un petit port pour les yachts et les bateaux avec une offre de restauration et gastronomique, où viennent de nombreux touristes internationaux.

La plage de Krvavice est riche en forêts de pins et en verdure.

La côte est reliée jusqu'à la ville de Makarska, où vous pourrez vous promener le long de la mer (environ 20 minutes).

Cette propriété est de construction récente, entièrement équipée et en fonction de location touristique.

Il se compose de 4 appartements pouvant être séparés et d'un penthouse de luxe au 2ème étage.

Il y a aussi une cour avec barbecue et possibilité de construire une piscine ou un jacuzzi.

Il a son propre parking et vue sur la mer.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Krvavica, Dalmatie



Prix par m²:
2740 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2518 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2458 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Krvavica, Dalmatie



Pension de famille

Krvavica, Dalmatie



Pension de famille

Krvavica, Dalmatie



Pension de famille

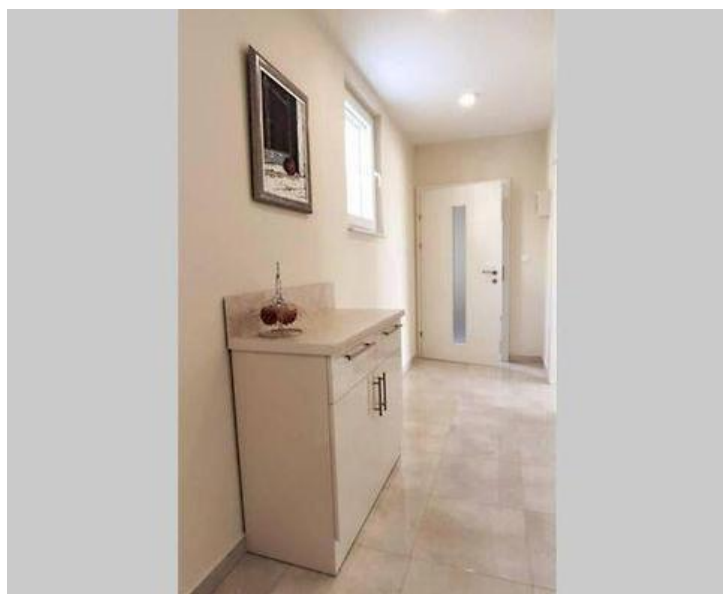
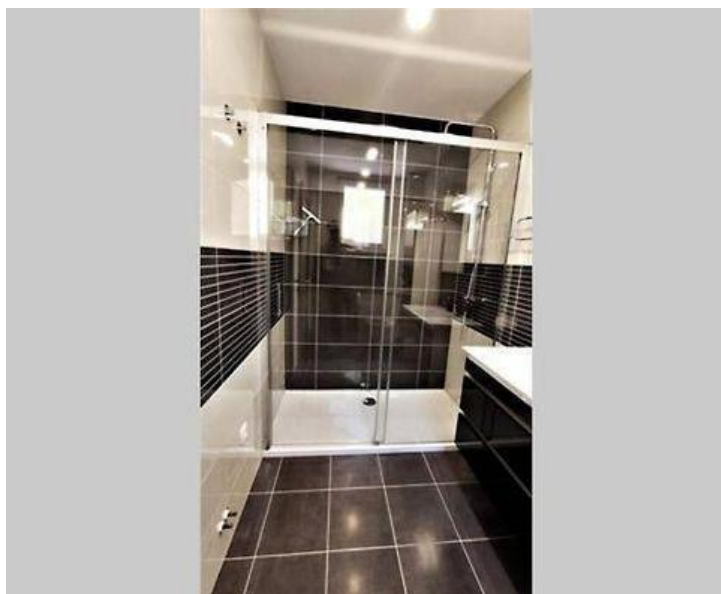
Krvavica, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Krvavica, Dalmatie



Pension de famille

Krvavica, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

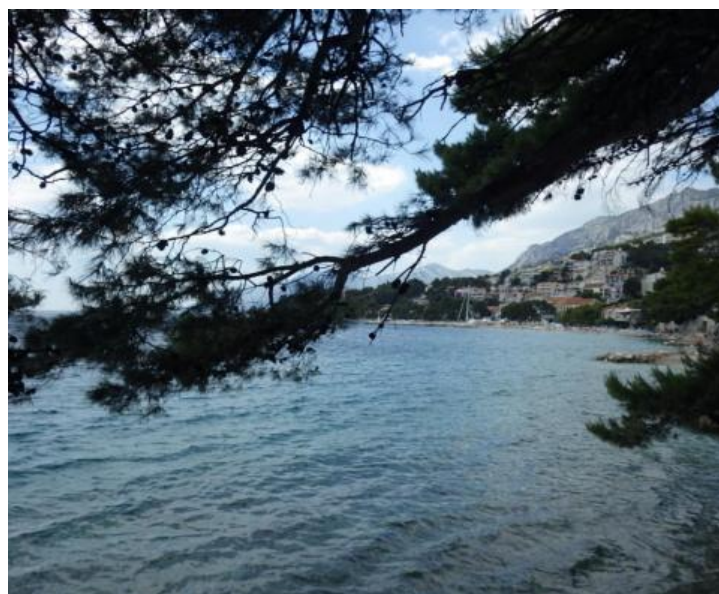
Krvavica, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Krvavica, Dalmatie



Pension de famille

Krvavica, Dalmatie



Pension de famille

Krvavica, Dalmatie

