

Pension de famille

Makarska, Dalmatie



Ref	RE-LB-11141
Type de propriété	Pension de famille
Région	Dalmatie > Makarska
Emplacement	Makarska
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	400 m
Surface	420 sqm
Terrain	657 sqm
Prix	€ 1 280 000

Pension de famille

Makarska, Dalmatie



Immeuble avec une modernisation complète qui sera finalisée dans les 10-14 prochains jours !
Emplacement unique à seulement 400 mètres de la mer dans le centre de Makarska !
La surface au sol totale est de 420 m². Le terrain est de 657 m².

Au rez-de-chaussée de cette résidence se trouve un appartement T2 de 36 m² climatisé et entièrement équipé à louer.

A côté de l'appartement, il y a un garage avec une porte automatique, puis une buanderie et deux pièces, l'une de 30 m² et l'autre de 9 m².

Au rez-de-chaussée, dans une pièce séparée, se trouve également une chaufferie pour le chauffage central de toute la maison.

Au premier étage, il y a un appartement de trois chambres de 115 m² avec 2 salles de bain, une cuisine, une salle à manger et une terrasse de 30 m². Il y a un barbecue en brique sur la terrasse.

Au deuxième étage se trouvent un appartement de deux chambres de 45 m² et un appartement d'une pièce de 38 m². Chacun dispose d'une terrasse de 15 m² avec vue sur la mer Adriatique et le mont Biokovo.

Les appartements sont climatisés, équipés de la télévision par satellite et d'autres appareils modernes nécessaires à la location à des fins touristiques.

L'ensemble de la propriété est climatisé. Derrière la maison (avec vue sur la montagne Biokovo) se trouve un jardin agricole d'environ 40 m².

Le reste de la surface d'environ 80 m² est aménagé en cour.

Devant la maison se trouve un grand territoire d'env. 300 m² et un grand arbre avec un immense auvent comme ombre en été. Au bas du territoire, il y a 5 oliviers âgés de 15 ans.

Six véhicules peuvent être garés dans la cour, qui peuvent entrer et sortir librement du parking, sans que l'un ne bloque l'autre. Il y a une possibilité de construire une grande piscine devant ou derrière le bâtiment.

Selon le plan d'aménagement, la construction d'un autre étage est autorisée.

La maison a été construite en 2004 et la rénovation a commencé en 2022 et est actuellement en cours d'achèvement.

Toutes les installations, façade, céramiques, sols, terrasses ont été renouvelées.

La maison a la possibilité d'élever un autre étage.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Makarska, Dalmatie



Prix par m²:
3048 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2518 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2458 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Makarska, Dalmatie



Pension de famille

Makarska, Dalmatie

