

Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Ref	RE-U-17774
Type de propriété	Pension de famille
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Valbandon, Fažana
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	897 sqm
Terrain	600 sqm
Chambres	16

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Salles de bains

10

Prix

Prix sur demande

Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Magnifique mini-hôtel de 897 m² avec 9 appartements à Valbandon près de Pula à seulement 900 mètres de la plage !

Dans une rue paisible et calme, à 1 km de la mer, vous trouverez cet immeuble avec pas moins de 9 appartements - surface habitable totale de 897 m².

La maison est divisée en 4 étages - sous-sol, rez-de-chaussée, premier et deuxième étage. Sur le jardin entièrement clôturé, il y a aussi un bâtiment auxiliaire, une piscine d'env. 15 m², et parking sécurisé pour 8-9 voitures.

Au sous-sol de la maison se trouvent un appartement de trois pièces avec accès à sa propre terrasse, une taverne avec cheminée, un espace de socialisation et une chaufferie.

Il y a 4 autres appartements au rez-de-chaussée - deux de trois chambres et deux d'une chambre, chacun avec sa propre entrée séparée.

Au premier étage, on trouve un appartement "master" de 130 m² divisé en un hall d'entrée, 2 chambres, un grand séjour "open-space", cuisine + salle à manger, salle de bain avec wc, débarras, et un extérieur couvert terrasse.

Un autre appartement de trois chambres d'env. 65 m² est situé à cet étage.

Un escalier intérieur mène au deuxième étage, où se trouvent les 2 derniers appartements de trois chambres, env. 45 et 50 m².

Détails supplémentaires:

*Chaque appartement dispose d'une place de parking sécurisée.

*Le chauffage est central au fioul.

*Tous les appartements sont en fonction de location touristique depuis plus de 10 ans

La propriété a été construite en 2007.

Le prix est supérieur à 2 millions d'euros. N'hésitez pas à vous renseigner sur le prix.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2498 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2298 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie



Pension de famille

Valbandon, Fažana, Istrie

