

Villa

Baska Voda, Dalmatie



Ref	RE-LB-FIL033
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Makarska
Emplacement	Baska Voda
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	150 m
Surface	480 sqm
Terrain	450 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 2 200 000

Absolument unique - superbe nouvelle villa dans un nouveau condo à Baska Voda, à seulement 150 mètres de belles plages de galets et de la promenade romantique le long de la plage qui s'étend jusqu'à Brela !

La villa bénéficie de piscines intérieure et extérieure, jacuzzi, salle de sport avec billard, garage !

Il est situé dans une position merveilleuse à Baška Voda, un lieu touristique sur la Riviera de Makarska avec toutes les installations et caractéristiques d'une petite ville méditerranéenne.

Cette villa ultra-moderne se compose d'un total de 480 m² répartis sur quatre étages.

Au rez-de-chaussée il y a une chambre avec une salle de bain, une cuisine, une salle à manger et un salon avec accès à la terrasse.

Au premier étage, il y a trois chambres confortables avec salles de bains et accès au balcon avec vue sur la mer et les îles.

Des escaliers mènent du rez-de-chaussée à deux niveaux au sous-sol, qui sont utilisés pour la détente intérieure, surtout en hiver.

Au premier étage du sous-sol se trouvent une salle de sport, un espace avec billard, un sauna et une salle de bain avec accès à la terrasse extérieure reliée à la piscine extérieure.

Au dernier étage du sous-sol, il y a une grande piscine intérieure et un jacuzzi.

Des matériaux et des équipements de qualité ont été utilisés lors de la construction. Toute la maison est climatisée et est vendue entièrement meublée.

Dans le jardin clôturé, il y a une piscine extérieure chauffée, un solarium et un grill avec une salle à manger extérieure.

La villa dispose d'un parking pour plusieurs voitures, tandis que sur le côté de la maison il y a une entrée au garage pour un véhicule.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Baska Voda, Dalmatie



Prix par m²:
4583 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3694 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3656 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4343 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3846 €

Villa

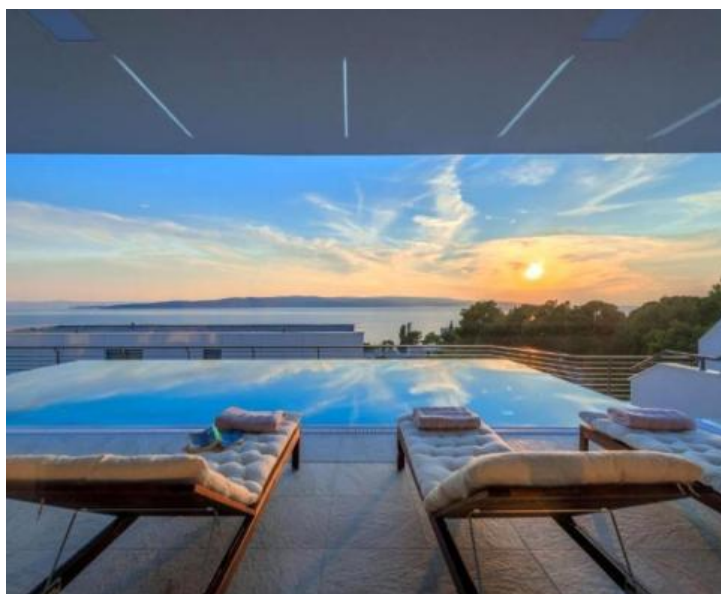
Baska Voda, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

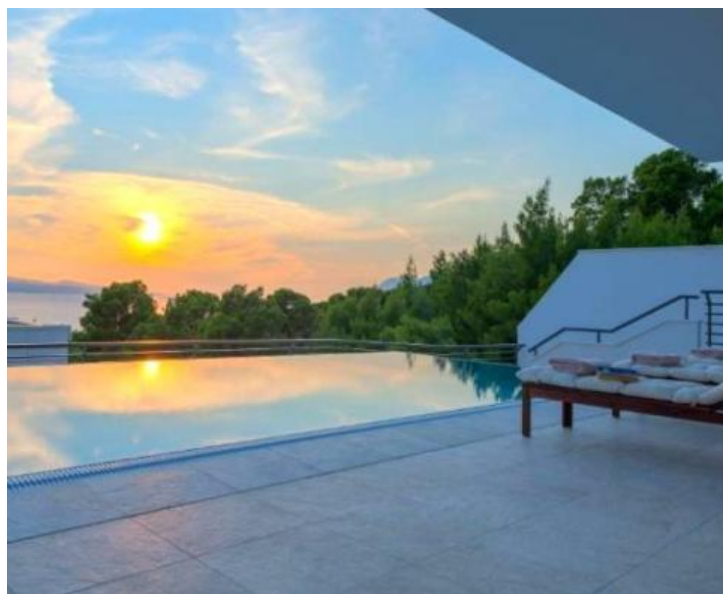
Villa

Baska Voda, Dalmatie



Villa

Baska Voda, Dalmatie



Villa

Baska Voda, Dalmatie



Villa

Baska Voda, Dalmatie



Villa

Baska Voda, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Baska Voda, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

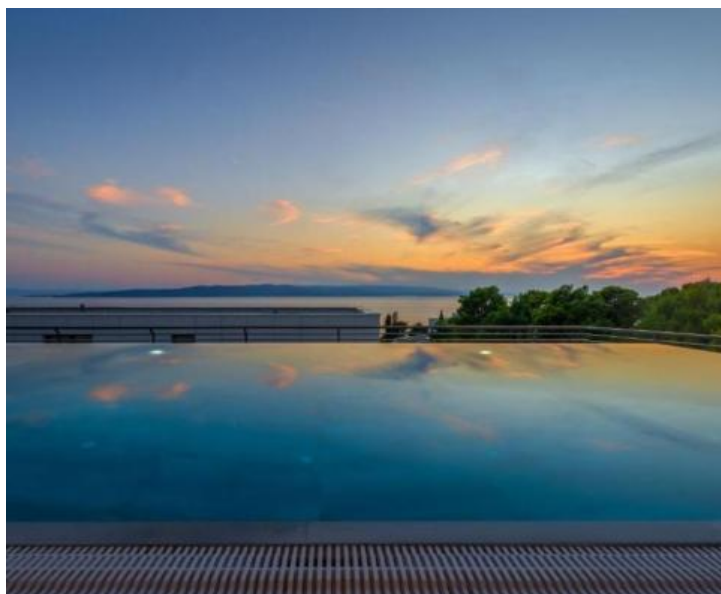
Baska Voda, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

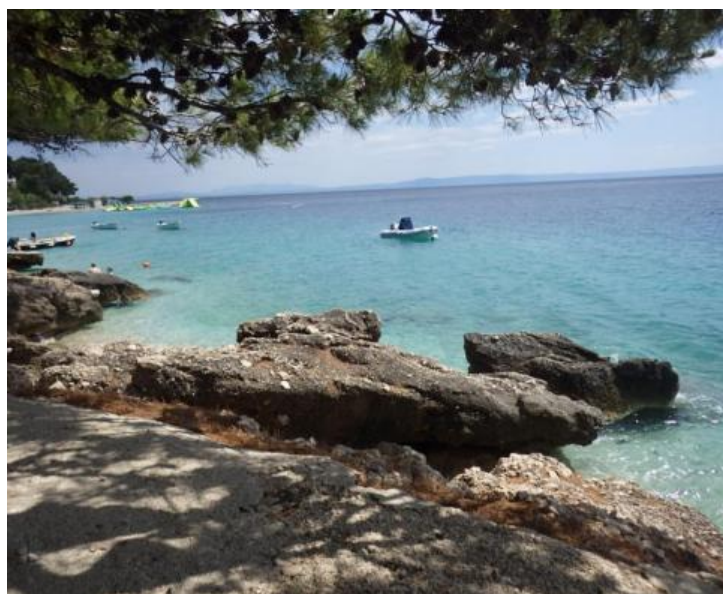
Villa

Baska Voda, Dalmatie



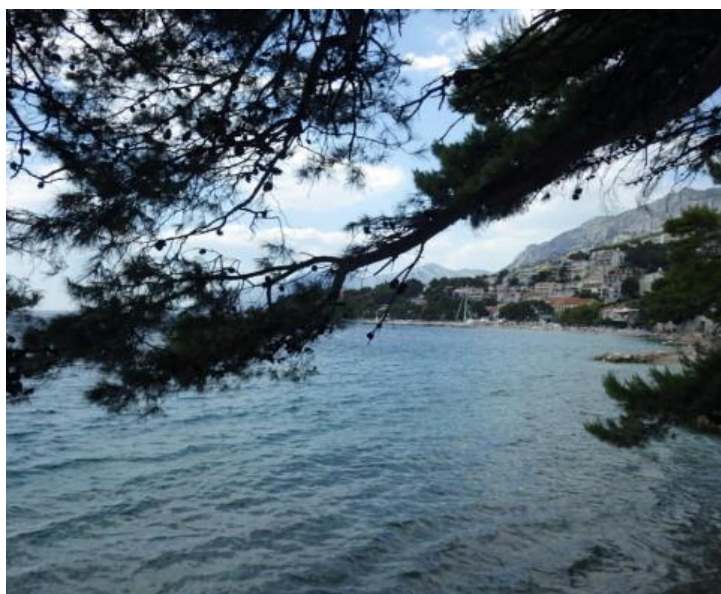
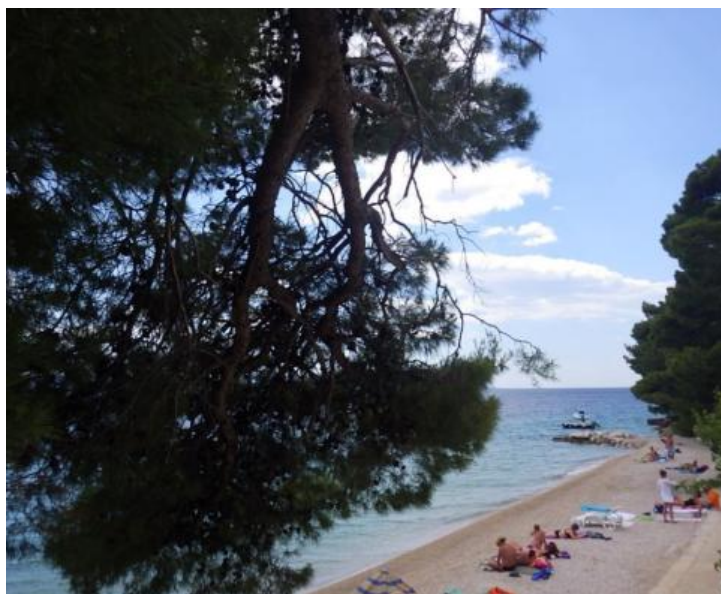
Villa

Baska Voda, Dalmatie



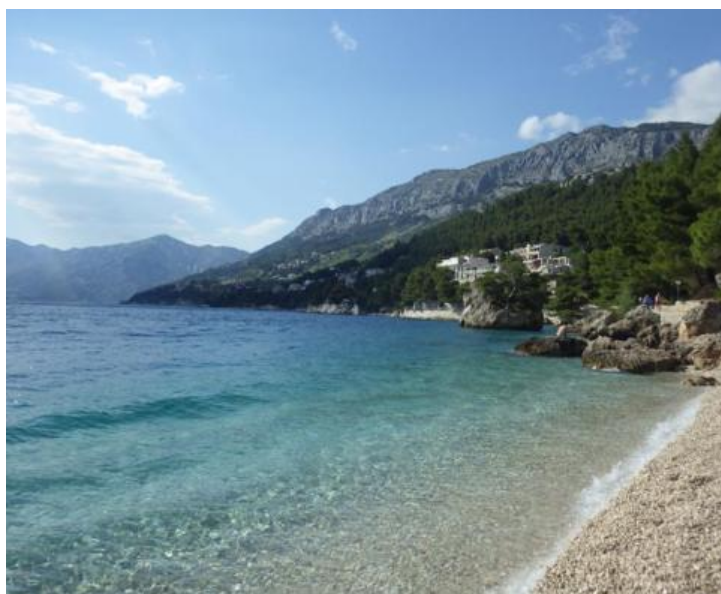
Villa

Baska Voda, Dalmatie



Villa

Baska Voda, Dalmatie



Villa

Baska Voda, Dalmatie

