

Villa

Baska Voda, Dalmatie



Ref	RE-LB-FIL-BASKA
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Makarska
Emplacement	Baska Voda
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	150 m
Surface	225 sqm
Terrain	435 sqm
Chambres	5
Salles de bains	4
Prix	€ 1 400 000

Villa

Baska Voda, Dalmatie



Villa de luxe à Baška Voda près de la plage, avec une vue imprenable sur la mer à seulement 150 mètres de la mer et de magnifiques plages !

Il y a une zone verte entre la villa et la mer, donc c'est presque sur la première ligne de maisons.

Surface totale de la villa : 225 m², surface du terrain : 435 m²

Villa a été construite en 2012.

Il se compose de sous-sol, rez-de-chaussée et premier étage.

Au sous-sol il y a une salle des machines, une buanderie, une zone de loisirs qui peut être une salle de gym/fitness, un sauna et une salle de bain.

Au rez-de-chaussée il y a une cuisine, salle à manger avec cheminée, wc, chambre et salle de bain. A l'étage un dégagement, 4 chambres avec balcons, 2 salles de bains et wc.

Du rez-de-chaussée il y a une sortie sur une terrasse spacieuse avec piscine app.20m²) et cheminée extérieure.

Emplacement très attrayant...merveilleuse vue sur la mer et l'île depuis la maison.

La villa est construite avec des matériaux de haute qualité et des meubles luxueux. Excellente isolation thermique et acoustique, portes et fenêtres en PVC, façade en pierre de qualité, portes de sécurité, climatisation dans toutes les pièces, planchers de chêne, céramique de haute qualité, sol en pierre dans l'escalier, clôture en fer forgé, télévision par satellite et connexion Internet.

Villa dispose d'un parking extérieur pour 4 voitures.

Prix:

- En cas d'achat par une Entreprise : 1 400 000 €
- En cas d'achat par un particulier : 1 750 000 €(c'est plus élevé pour la TVA)

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Villa

Baska Voda, Dalmatie



Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Baska Voda, Dalmatie



Prix par m²:
6222 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3694 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3656 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4348 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3853 €

Villa

Baska Voda, Dalmatie



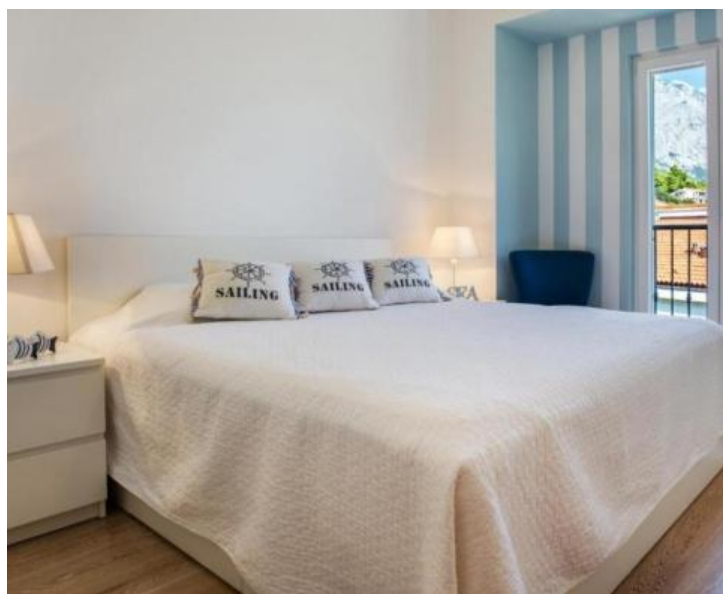
Villa

Baska Voda, Dalmatie



Villa

Baska Voda, Dalmatie



Villa

Baska Voda, Dalmatie



Villa

Baska Voda, Dalmatie



Villa

Baska Voda, Dalmatie



Villa

Baska Voda, Dalmatie



Villa

Baska Voda, Dalmatie



Villa

Baska Voda, Dalmatie



Villa

Baska Voda, Dalmatie



Villa

Baska Voda, Dalmatie



Villa

Baska Voda, Dalmatie

