

Maison

Rovinj, Istrie



Maison

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-19171
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Rovinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1700 m
Surface	68 sqm
Terrain	4403 sqm
Chambres	1
Prix	€ 300 000

Maison

Rovinj, Istrie



Maison ancienne de 68 m². sur un terrain agricole de 4403 m². dans la région de Rovinj, à 1700 mètres de la mer.

Le vignoble est situé sur 2700m², l'olivieraie couvre une superficie de 1600m².

Les infrastructures (électricité et eau) sont situées sur la parcelle. Route d'accès en macadam.

L'emplacement de la propriété vous offrira une intimité et une vue magnifique sur la verdure qui l'entoure.

Non loin de toutes les commodités nécessaires à une belle et agréable vie.

Propriété très intéressante à rénover.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
4412 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3688 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3176 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2589 €

Maison

Rovinj, Istrie



Maison

Rovinj, Istrie

