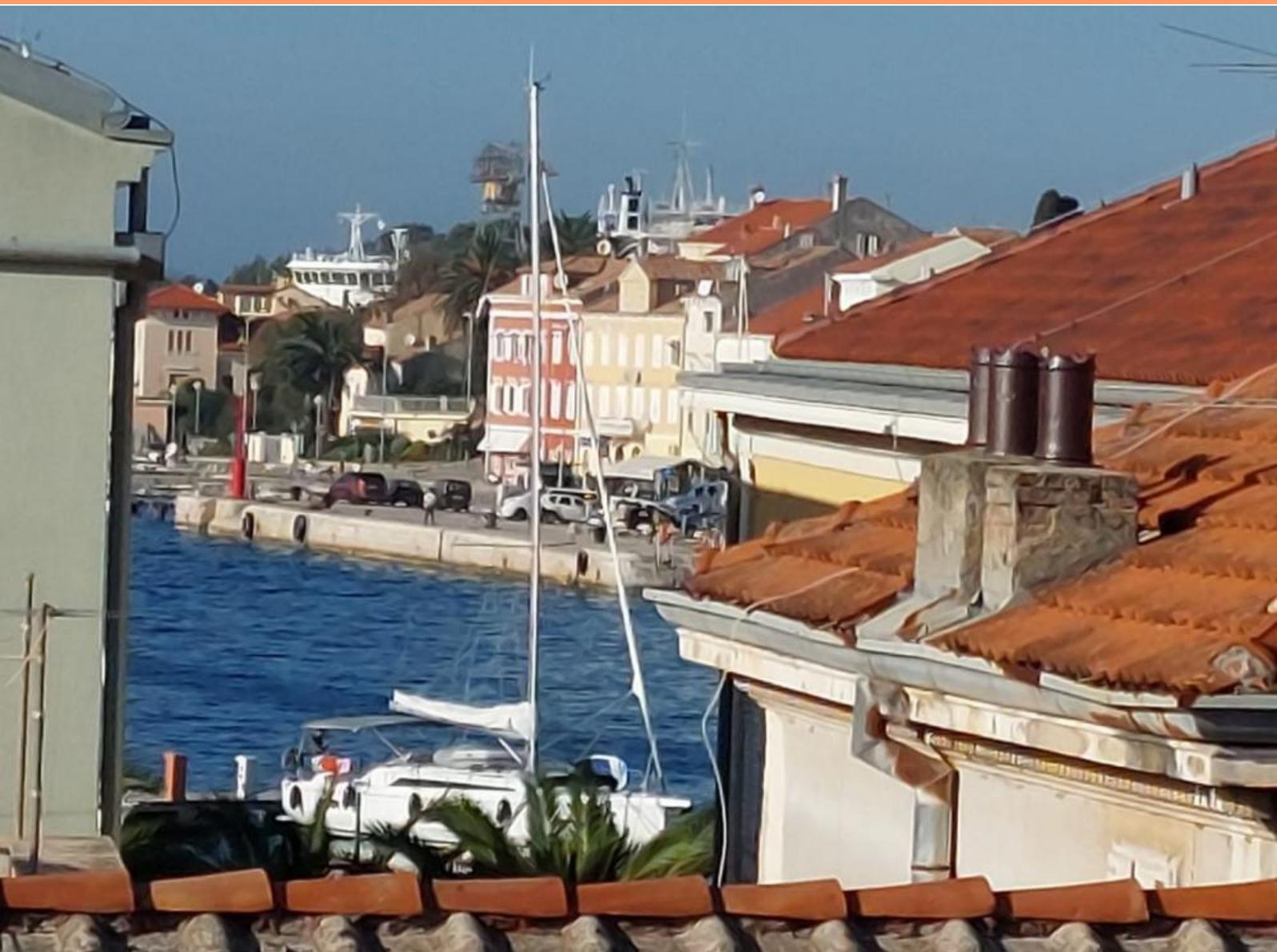


# Maison

## Mali Lošinj, Autres îles



|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| <b>Ref</b>               | RE-U-19400  |
| <b>Type de propriété</b> | Maison      |
| <b>Région</b>            | Autres îles |
| <b>Emplacement</b>       | Mali Lošinj |
| <b>Vue Mer</b>           | Oui         |
| <b>Surface</b>           | 355 sqm     |
| <b>Terrain</b>           | 80 sqm      |
| <b>Chambres</b>          | 8           |
| <b>Salles de bains</b>   | 4           |

# Maison

## Mali Lošinj, Autres îles



**Prix**

€ 550 000

# Maison

## Mali Lošinj, Autres îles



Deux maisons individuelles dans la vieille ville, troisième rangée de la mer dans le très populaire Mali Losinj ! Nous sommes heureux d'offrir les deux maisons individuelles l'une à côté de l'autre dans un emplacement idéal en plein centre de la vieille ville de Mali Lošinj.

Les maisons sont vendues exclusivement ensemble et non séparément. Les deux maisons partagent un jardin commun et sont reliées par un chauffage central au fuel et un système d'égout commun.

Une plus grande maison d'une surface habitable totale de 240m<sup>2</sup> divisée en un rez-de-chaussée, une mezzanine, un premier étage et un grenier élevé où au rez-de-chaussée se trouvent un hall d'entrée, une cuisine et un salon et une salle de bain. Au demi-étage de la maison, nous avons un appartement séparé avec une entrée séparée d'une surface habitable de 36m<sup>2</sup>, l'escalier au premier étage a quatre chambres et une salle de bain, et dans le haut grenier il y a un espace ouvert avec une terrasse de 25m<sup>2</sup> pouvant être réaffectés à diverses fins à la demande du propriétaire.

La plus petite maison se compose d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage, où au rez-de-chaussée nous trouvons un hall d'entrée, un débarras, et à l'étage nous avons deux chambres, une cuisine et une salle de bain, avec une surface habitable totale de 115 m<sup>2</sup>.

L'emplacement lui-même au centre de Mali Losinj et le grand potentiel touristique donnent à cette propriété une saveur très particulière.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Maison

## Mali Lošinj, Autres îles



Prix par m<sup>2</sup>:  
1549 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3939 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3534 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2874 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2571 €

# Maison

Mali Lošinj, Autres îles



# Maison

Mali Lošinj, Autres îles



# Maison

Mali Lošinj, Autres îles



# Maison

Mali Lošinj, Autres îles



# Maison

Mali Lošinj, Autres îles

