

Appartement

Umag, Istrie



Ref	RE-U-19196
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Umag
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1000 m
Surface	180 sqm
Terrain	90 sqm

Appartement

Umag, Istrie



Chambres	4
Salles de bains	2
Prix	€ 349 000

Appartement luxueux et spacieux inspiré de Frida près du centre d'Umag, cca. A 1000 mètres de la plage !

Il s'agit en fait d'un appartement en duplex, d'une surface habitable totale de 180 m2.

L'appartement est situé au premier étage de la maison et se compose au premier étage d'un salon spacieux, d'une cuisine avec salle à manger, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un garde-manger. Depuis le salon on accède à la terrasse couverte d'où l'on peut descendre vers le jardin.

Au deuxième étage de l'appartement se trouve un hall d'entrée à usage de bureau, trois chambres dont une avec sa propre terrasse, une grande salle de bain et une chaufferie avec buanderie.

L'appartement est vendu entièrement meublé, chauffage au sol et climatisation, il est également équipé de vidéosurveillance.

Compte tenu de son emplacement et de sa superficie en pieds carrés, de sa construction de haute qualité, ainsi que d'un intérieur magnifique, cette propriété est une rareté sur le marché et mérite certainement l'attention. Bonne opportunité!

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Umag, Istrie



Prix par m²:
1939 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4610 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4333 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4486 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

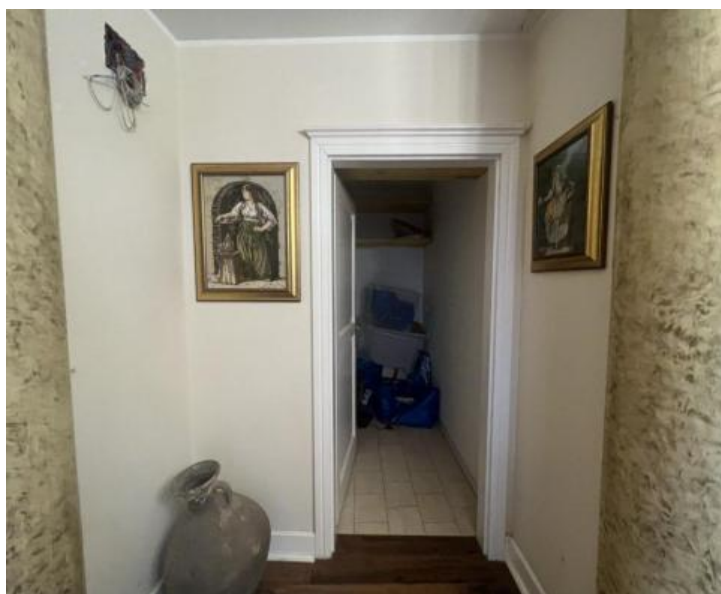
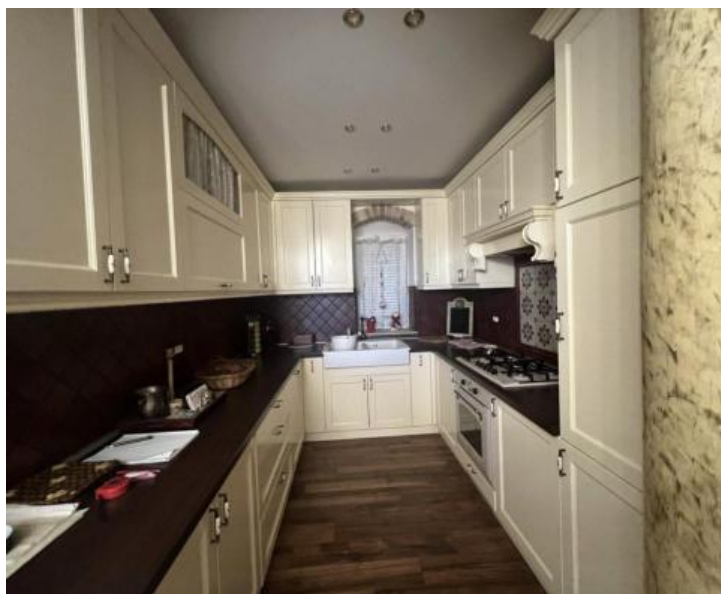
Appartement

Umag, Istrie



Appartement

Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

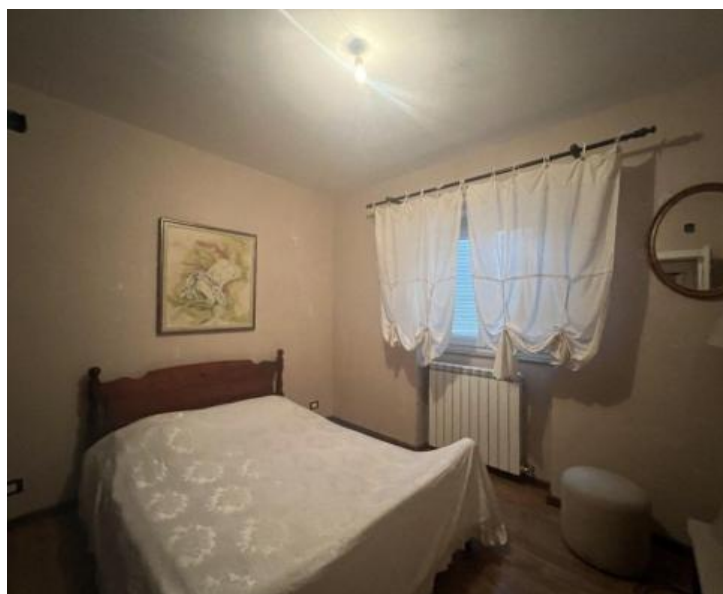
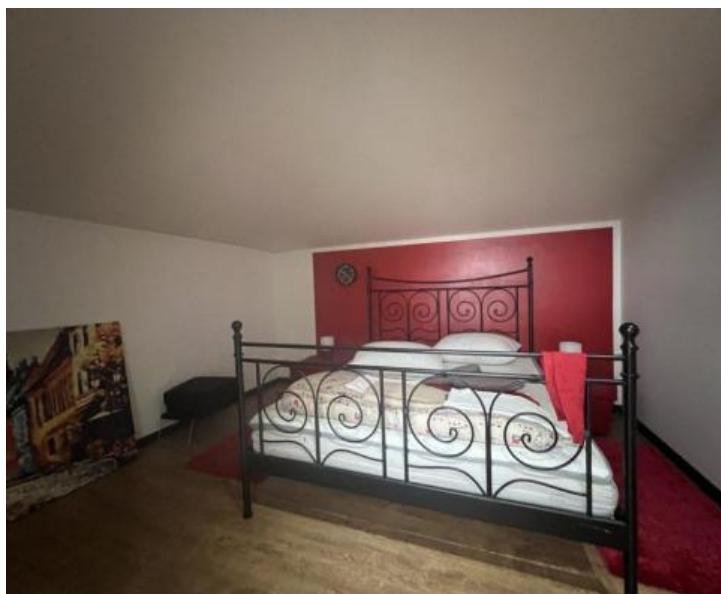
Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Umag, Istrie

