

Maison

Njivice, Omišalj, Kvarner



Ref	RE-U-19268
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Njivice, Omišalj
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	500 m
Surface	300 sqm
Terrain	494 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Njivice, Omišalj, Kvarner



Chambres	5
Salles de bains	3
Prix	€ 592 000

Maison

Njivice, Omišalj, Kvarner



Maison de luxe avec trois appartements Dans un petit village Njivice sur l'île de Krk à seulement 500m de la mer !

Maison de 300 m². est proposé à la vente est un entièrement meublé et meublé.

La maison est située sur un terrain de 622m² tandis que sur un grand terrain de 494m² il y a un parking pour 3 voitures et un beau jardin entretenu orné de fleurs, divers arbres fruitiers et plantes méditerranéennes. Derrière la maison, il y a suffisamment d'espace pour installer une piscine.

Au rez-de-chaussée il y a un garage, une chaufferie, un cellier et un appartement d'une chambre avec entrée privée, tandis qu'au premier et au deuxième étage il y a deux appartements de deux chambres reliés par un escalier intérieur.

En raison de la hauteur du plafond au deuxième étage, il est possible d'améliorer la loggia. La terrasse au deuxième étage offre une vue partielle sur la mer.

La propriété a été construite en 2005 et une grande attention a été portée à l'isolation de la façade et du toit, qui, en combinaison avec des menuiseries en pvc de qualité, a conduit à une efficacité énergétique de classe B. Le chauffage est central au fioul avec une cuve de 2000 litres et une chaudière qui sert aussi pour l'eau sanitaire de 310 litres. Tous les appartements sont climatisés tandis qu'au premier et au deuxième étage se trouvent des cheminées encastrées qui offrent une atmosphère unique.

Des préparations pour le chauffage solaire ont également été faites. Des antennes satellites et terrestres ont été installées sur le toit de la maison et des câbles ont été posés dans le mur dans pas moins de six pièces. En plus du parquet, des revêtements de sol et des sanitaires de qualité, la grande valeur de cette propriété est donnée par des meubles de très haute qualité qui, avec sa technique, restent les nouveaux propriétaires.

La propriété peut être idéale pour une grande famille ou peut être utilisée comme un mini-hôtel avec des appartements à louer.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Njivice, Omišalj, Kvarner



Prix par m²:
1973 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3114 €

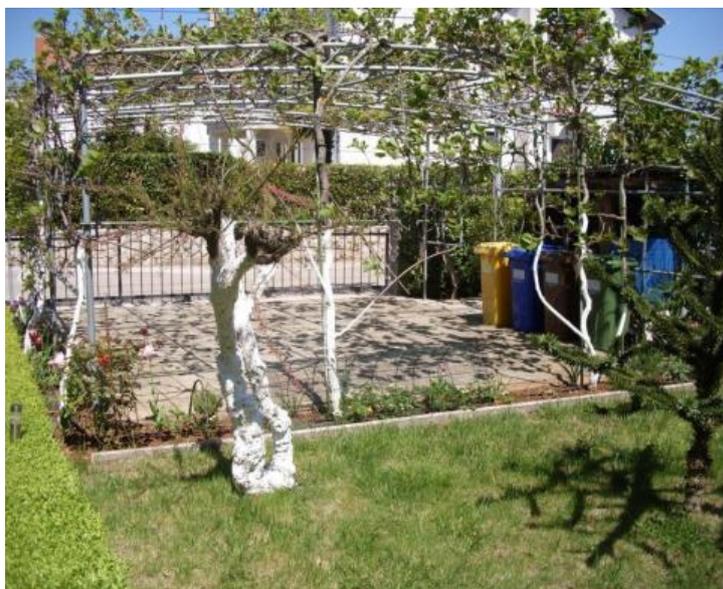
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2891 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2589 €

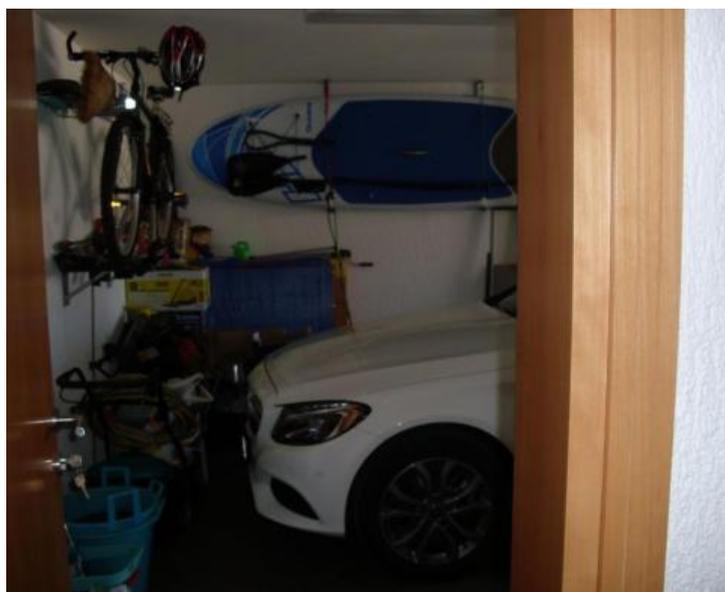
Maison

Njivice, Omišalj, Kvarner



Maison

Njivice, Omišalj, Kvarner



Maison

Njivice, Omišalj, Kvarner

