

Villa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Ref	RE-U-19254
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Novi Vinodolski
Emplacement	Bribir, Vinodolska Općina
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	4000 m
Surface	245 sqm
Terrain	663 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Chambres	5
Salles de bains	3
Prix	€ 494 000

Villa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Propriété avec trois appartements, grand jardin, vue mer et piscine à Bribir, Novi Vinodolski cca. A 4 km de la mer.

Nous vous proposons une maison entièrement rénovée et rénovée de 245 m², composée de trois appartements avec un grand jardin et piscine et une vue mer.

Le rez-de-chaussée et le premier étage se composent d'appartements de trois pièces, chacun d'une superficie de 90 m², et dans le grenier il y a un appartement de deux pièces d'une superficie de 65 m². Les trois appartements ont une entrée séparée.

Les appartements au rez-de-chaussée et au premier étage se composent de deux chambres, l'appartement dans le grenier a une chambre. Tous les appartements disposent d'un séjour avec cuisine et salle à manger, d'une salle de bain, d'un débarras, d'un balcon ou d'une terrasse couverte.

Il y a une piscine et un solarium dans le jardin paysager, dans le jardin de 663 m² il y a nos propres raisins, noyers, mûriers, dattes, pêchers. et un autre bâtiment annexe, un atelier de 50 m² avec ses propres toilettes, cinq places de parking.

En 2021, installations électriques renouvelées, climatiseurs, revêtements de sol, façade, menuiserie aluminium, chauffage central au fuel, piscine, vidéosurveillance.

Distance de l'aéroport 20 km.

Médecins, pharmacie, cafés, restaurants, commerces accessibles à pied. La maison est vendue entièrement meublée.

Compte tenu de l'emplacement de la propriété, elle peut être utilisée comme maison de vacances ou pour une utilisation à l'année.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Prix par m²:
2016 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3247 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3200 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3859 €

Villa

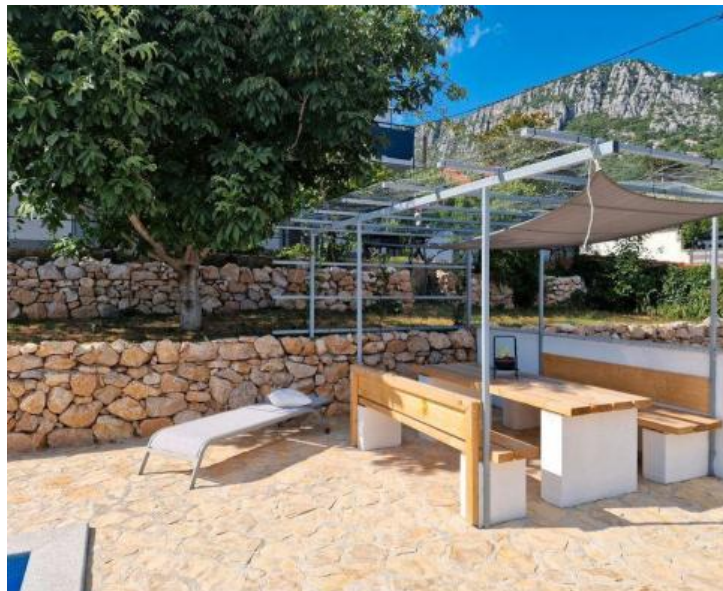
Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

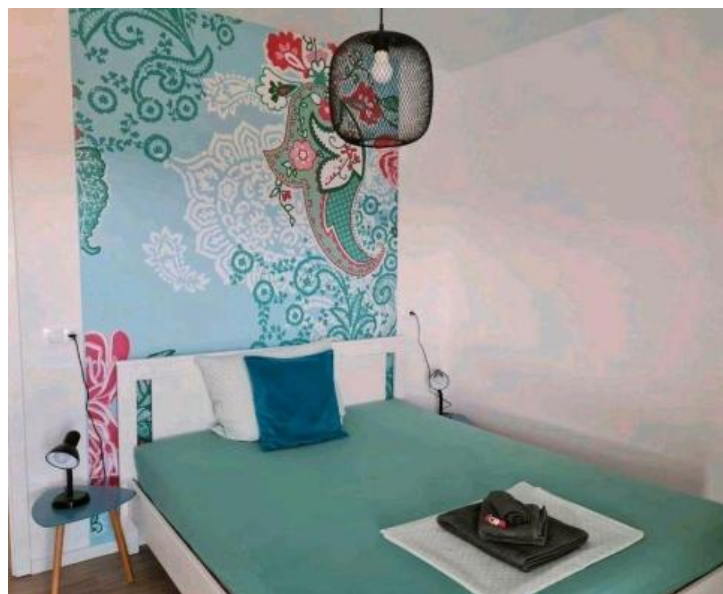
Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner

