

Villa

Ravni, Istrie



Ref	RE-AB-ZUP-RAVNI
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Ravni
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Surface	244 sqm
Prix	€ 1 200 000

Villa

Ravni, Istrie



Solution clé en main - projet de villa de luxe à Ravni à seulement 300 mètres de la plage !

Le projet est actuellement en phase d'obtention d'un permis de construire valide selon les visualisations ci-jointes.

La construction devrait commencer au printemps 2023.

Le prix de la villa clé en main : 1 200 000 EUR.

La superficie brute totale de la propriété sera de 244,36 m² sur 2 étages hors sol - rez-de-chaussée et premier étage.

Compte tenu de l'état d'avancement du projet, le client a droit à des corrections et modifications mineures.

Le niveau inférieur est un espace public avec salon spacieux, salle à manger, cuisine, salle de bains, terrasses, buanderie, wc invités, chambre d'amis, dressings.

L'étage supérieur est une zone privée avec couloir, 4 chambres, 4 salles de bains, terrasses.

Lors de la phase finale des travaux, le client a également un rôle clé dans le choix des revêtements de sol et le choix des matériaux de finition des travaux.

La propriété est située dans un emplacement extrêmement favorable, le dernier lot à côté de la ceinture verte.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Ravni, Istrie



Prix par m²:
4918 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3145 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3135 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3857 €

Villa

Ravni, Istrie



170
TLOCRT PREMA PROJEKTU:
Ploštinje:

