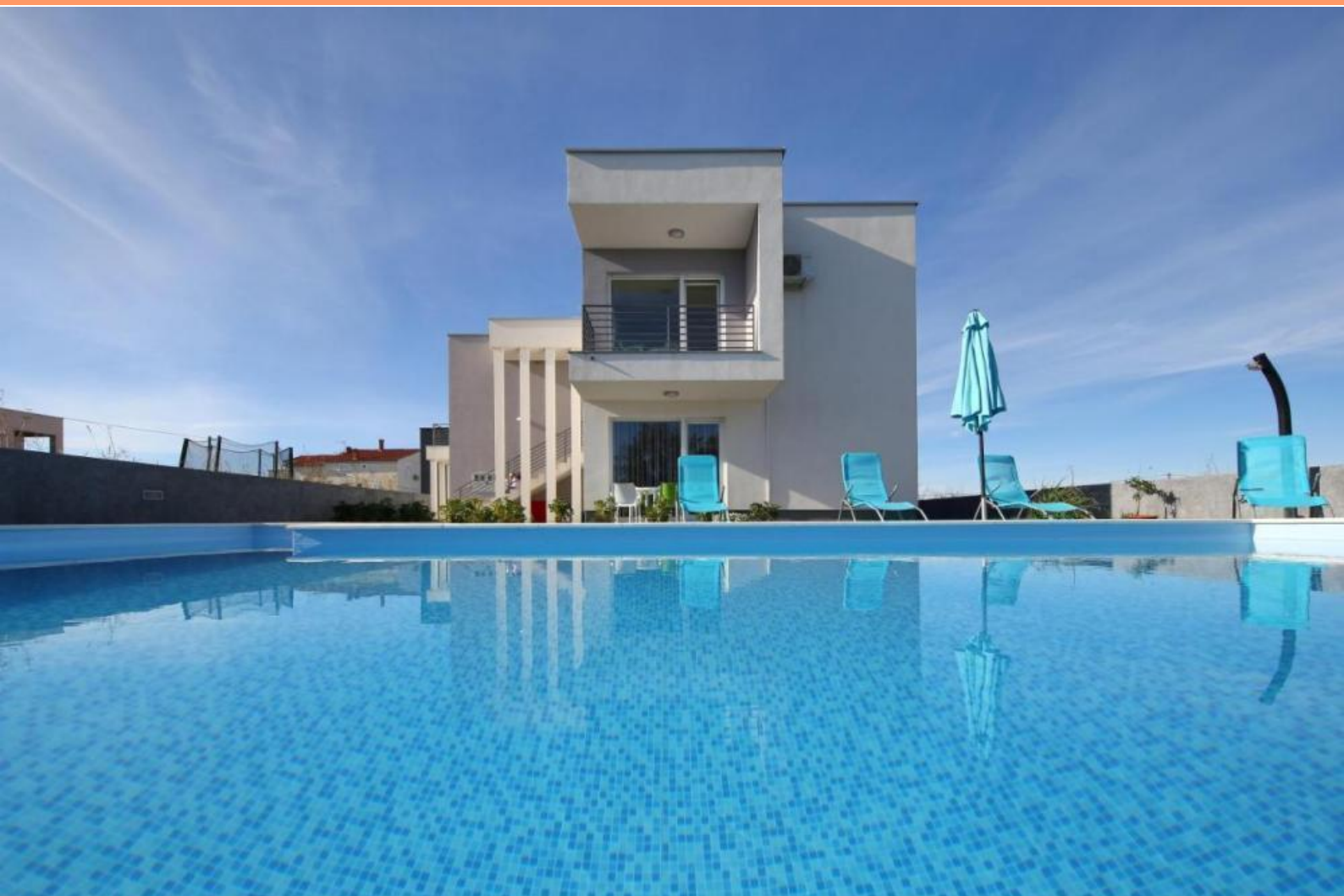


Pension de famille

Zaton, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1380
Type de propriété	Pension de famille
Région	Dalmatie › Zadar
Emplacement	Zaton
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	400 m
Surface	235 sqm
Terrain	821 sqm
Chambres	6
Salles de bains	4
Prix	€ 890 000

Pension de famille

Zaton, Dalmatie



Belle villa de 4 appartements à la décoration moderne dans la station touristique populaire de Zaton, à 15 km de Zadar.

Il bénéficie d'un excellent emplacement à 400 m de la plage la plus proche avec une mer cristalline.

La région de Zaton était habitée depuis le début des temps, la ville historique de Nin est située à proximité, elle est connue pour ses nombreux monuments historiques et culturels intéressants et la plus longue plage de Croatie, la célèbre plage de Kraljičina.

La villa a une surface totale de 235 m² et est construite sur un terrain spacieux de 821 m².

Elle se compose d'un rez-de-chaussée et d'un étage où sont agencés quatre appartements.

A chaque étage, il y a un appartement de deux chambres et un appartement d'une chambre.

Les appartements de deux chambres se composent d'un salon, d'une cuisine et d'une salle à manger, de deux chambres, d'un couloir, d'une salle de bains, de toilettes et d'une terrasse.

Les appartements d'une chambre comprennent un salon, une cuisine et une salle à manger, une chambre, une salle de bains, un couloir et une terrasse.

Tous les appartements disposent de la climatisation pour le chauffage et le refroidissement, et une cheminée est également disponible, il y a donc la possibilité de chauffer avec des combustibles solides.

A l'intérieur de la cour clôturée avec un magnifique jardin paysagé, se trouve une piscine chauffée de 32 m² avec un solarium, des transats et une douche extérieure.

Dans la cour il y a aussi un barbecue et un parking pour 6 voitures.

La villa a une activité touristique bien établie et représente une excellente opportunité d'investissement !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Zaton, Dalmatie



Prix par m²:
3787 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2804 €

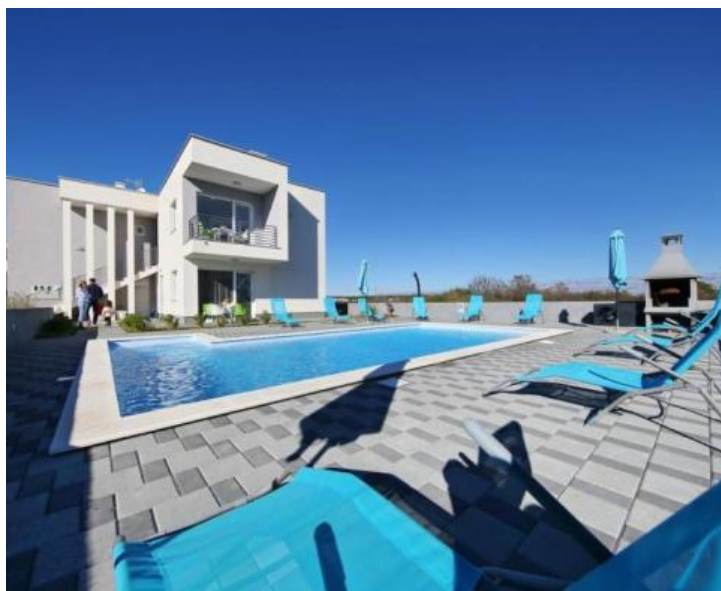
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2361 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Zaton, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Zaton, Dalmatie



Pension de famille

Zaton, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Zaton, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Zaton, Dalmatie

