

Terrain

Trogir, Dalmatie



Ref	RE-LB-11115-IRO1394
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie › Trogir, Ciovo
Emplacement	Trogir
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	2 m
Terrain	3500 sqm
Prix	€ 1 600 000

Magnifique petite île à vendre dans la région de Trogir !

La superficie totale de l'île est de 7500 m².

De cette surface - 3500 m². appartiennent à des particuliers et sont proposés à la vente.

Le reste de 4000 m². est une zone maritime propriété de l'État.

L'Acheteur aura sa propre ligne de plage.

La construction n'est pas autorisée sur l'île. Il n'y a pas de quai de plaisance.

Pourtant, l'île a un potentiel unique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Trogir, Dalmatie



Prix par m²:
457 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
506 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
457 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
363 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
250 €

Terrain

Trogir, Dalmatie

