

Appartement

Volosko, Kvarner



Ref	RE-AB-MAGI11
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Volosko
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Surface	133 sqm
Terrain	166 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 1 075 000

Appartement de luxe en duplex de 3 chambres sur la Riviera d'Opatija dans une résidence de charme récemment achevée avec piscine en première ligne de mer !

L'appartement AP11 de 132,51 m² offre deux chambres avec salles de bains, un salon avec cuisine moderne et un terrain de 166 m² plus un garage souterrain.

Situation unique à proximité de toutes commodités : restaurants, bars, supermarché SPAR, etc.

L'appartement fait partie d'une résidence élégante récemment rénovée. Il est vendu entièrement meublé et équipé.

L'appartement est parfaitement conçu conformément aux tendances les plus récentes en matière d'hébergement contemporain confortable.

Offre parfaite pour la Riviera d'Opatija aussi bien pour l'hébergement privé que pour la location.

Sur 12 appartements 10 sont proposés à la vente :

AP.1. - Appartement 1 chambre de 59 m² + jardin de 46 m² + parking - le prix est de 430 000 euros.

AP.6. - Appartement 1 chambre de 50 m² + jardin de 65 m² + garage - prix 420 000 euros

AP.7. - Appartement 1 chambre de 68 m² + jardin de 40 m² + garage - prix 510 000 euros

AP.8 - Appartement 1 chambre de 67 m² + jardin de 49 m² + garage - prix 530 000 euros

AP.9. - Appartement 2 pièces de 105 m² + jardin de 67 m² + terrasse 13 m² + garage - prix 750 000 euros

AP.10. - Appartement 2 chambres de 100 m² + jardin de 99 m² + garage - prix 750 000 euros

AP.11. - Appartement 3 pièces de 133 m² + jardin de 166 m² + garage - le prix est de 1 075 000 euros - c'est le seul appartement 3 pièces proposé.

AP.12. - Appartement 2 chambres de 133 m² + jardin de 109 m² + garage - prix 990 000 euros

Nous serons heureux de vous faire visiter les appartements. N'hésitez pas à prendre rendez-vous.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Volosko, Kvarner



Prix par m²:
8083 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
7130 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
6232 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
5458 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4963 €

Appartement

Volosko, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

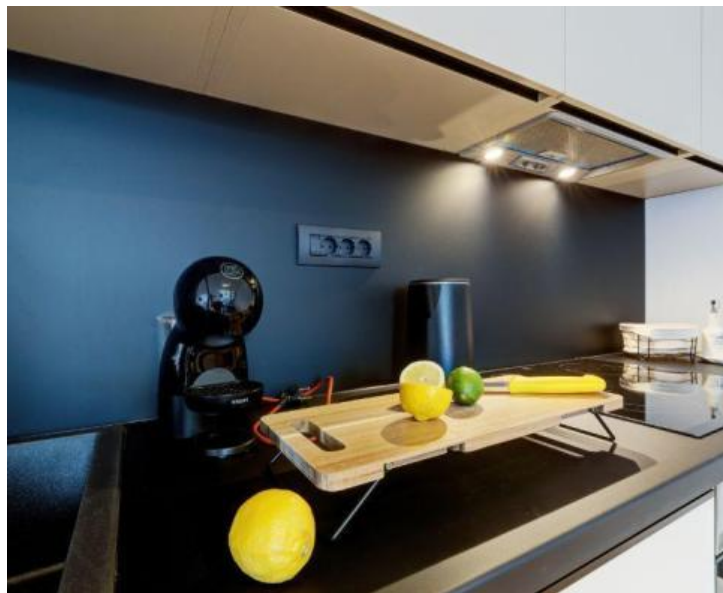
Volosko, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Volosko, Kvarner



Appartement

Volosko, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

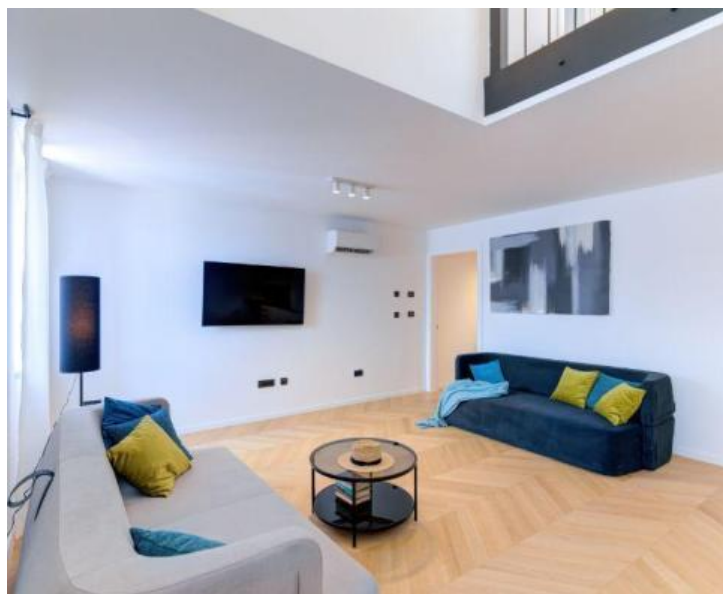
Volosko, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

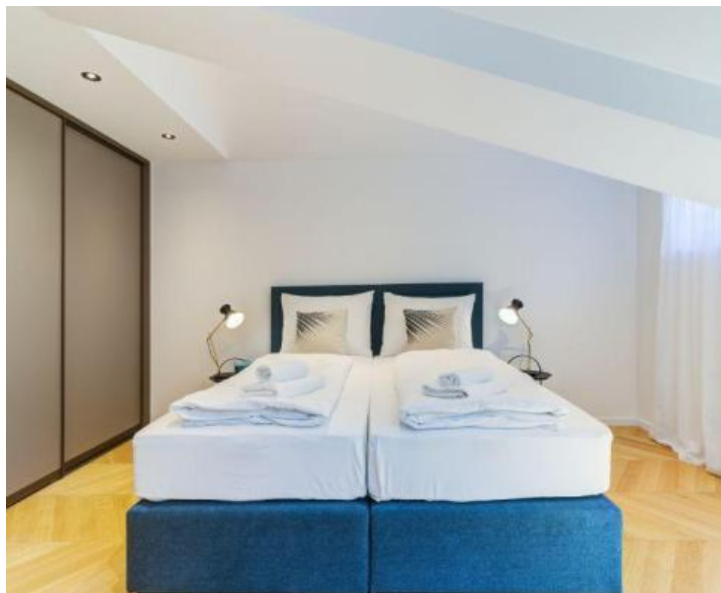
Volosko, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Volosko, Kvarner



Appartement Volosko, Kvarner



Appartement

Volosko, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Volosko, Kvarner

