

Villa

Labin, Istrie



Ref	RE-U-19230
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Labin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	10000 m
Surface	180 sqm
Terrain	710 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 550 000

Villa au design contemporain avec piscine dans le quartier de Labin.

La villa sera achevée en 2023.

Il y a deux villas similaires à proximité qui peuvent être idéales pour les deux amis.

La surface au sol totale est de 180 m². Le terrain est de 710 m².

La maison se composera d'un sous-sol, d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage.

Au sous-sol il y aura un garage, une buanderie, un débarras et un local technique.

Des escaliers intérieurs mènent au rez-de-chaussée, où il y aura une cuisine avec une salle à manger et un salon, une chambre, une salle de bain et des toilettes.

Depuis le salon, il y a une sortie sur une terrasse couverte avec une cuisine d'été reliée à la plage de la piscine et au jardin.

A l'étage supérieur, il y aura un couloir, deux chambres au premier étage, chacune avec sa propre salle de bain et accès à la terrasse.

La construction de la première phase du chauffage et de la climatisation, "smart home system" - standard (stores automatiques, interrupteurs centralisés, système d'alarme...) est prévue.

Le jardin sera aménagé avec irrigation intégrée.

Il est possible de participer à la construction, et avec un accord, il est également possible de meubler la maison.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
3056 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3145 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3135 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3859 €

