

# Maison

## Icici, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-AB-ICICI-HOUSE
<b>Type de propriété</b>	Maison
<b>Région</b>	Kvarner > Opatija
<b>Emplacement</b>	Icici
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	150 m
<b>Surface</b>	160 sqm
<b>Terrain</b>	400 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Maison

## Icici, Kvarner



**Prix**

€ 480 000

Terrain de 400 m<sup>2</sup> à Icici à seulement 150 mètres de la mer, avec une maison ancienne de 60-80 m<sup>2</sup> sur deux niveaux à adapter complètement.

Nous recommandons de démolir la maison et de construire une villa de luxe avec piscine ici.

La propriété aura une vue imprenable sur la mer.

Emplacement idéal juste en face de la marina et de la plage d'Icici.

Excellente investissement.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m<sup>2</sup>:  
3000 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2666 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2288 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2849 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2573 €

# Maison Icici, Kvarner



# Maison

## Icici, Kvarner

