

Pension de famille

Materada, Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Materada, Umag, Istrie



| | |
|--------------------------|--------------------|
| Ref | RE-U-19144 |
| Type de propriété | Pension de famille |
| Région | Istrie > Umag |
| Emplacement | Materada, Umag |
| Front de mer | Non |
| Vue Mer | Non |
| Distance à la mer | 5000 m |
| Surface | 280 sqm |
| Terrain | 538 sqm |
| Chambres | 8 |
| Salles de bains | 4 |
| Prix | € 750 000 |

Pension de famille

Materada, Umag, Istrie



Maison de 4 appartements dans le quartier Materada, Umag, cca. A 5 km de la mer.

La surface au sol totale est de 280 m². Le terrain est de 538 m².

Le bâtiment est réparti sur deux étages. Il y a deux appartements à chaque étage.

Tous les appartements mesurent 70 m² et ont le même contenu. Tous les appartements se composent d'un séjour avec cuisine et salle à manger, de deux chambres, d'une salle de bain et d'une terrasse.

Il y a un chauffage au sol et des climatiseurs sont utilisés pour le refroidissement.

La maison dispose également d'un terrain de 538 m², sur lequel une piscine, un solarium et une aire de jeux peuvent être construits si vous le souhaitez. Des matériaux de construction de haute qualité et des équipements modernes ont été utilisés dans la construction de la maison.

En raison de son emplacement et de son contenu, cet immeuble est une excellente opportunité d'investissement pour le tourisme.

Le centre-ville d'Umag, divers restaurants de qualité, cafés, promenades, pistes cyclables, magasins et diverses autres installations nécessaires ne sont qu'à quelques minutes en voiture.

La maison est vendue meublée - maintenant elle est déjà meublée.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Materada, Umag, Istrie



Prix par m²:
2679 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2870 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2622 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

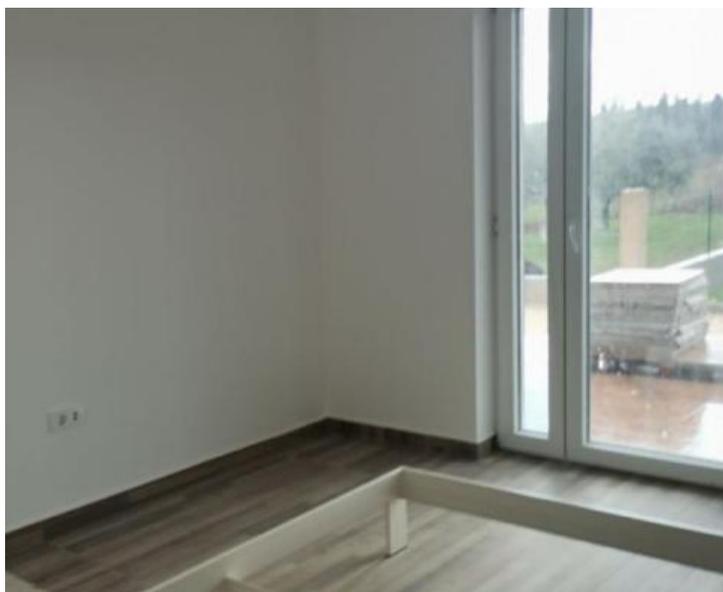
Pension de famille

Materada, Umag, Istrie



Pension de famille

Materada, Umag, Istrie



Pension de famille

Materada, Umag, Istrie

