

# Maison

## Momjan, Buje, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-18078
<b>Type de propriété</b>	Maison
<b>Région</b>	Istrie > Umag
<b>Emplacement</b>	Momjan, Buje
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Surface</b>	140 sqm
<b>Terrain</b>	40 sqm
<b>Chambres</b>	3
<b>Prix</b>	€ 310 000

# Maison

## Momjan, Buje, Istrie



Maison en pierre traditionnelle d'Istrie à vendre à Buje !

La surface au sol totale est de 140 m<sup>2</sup>. Le terrain autour est de 40 m<sup>2</sup>.

Une maison en pierre offre un salon, 3 chambres, 2 salles de bains et un jardin petit mais compact.

La maison est meublée et prête pour la vie de famille et/ou la location touristique. Il a une vue magnifique sur les collines, les vignes, les oliveraies et la mer.

Une propriété digne d'attention et une opportunité d'investissement idéale.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Maison

## Momjan, Buje, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
2214 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2167 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
1918 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2853 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2575 €

# Maison

Momjan, Buje, Istrie



# Maison

Momjan, Buje, Istrie

