

Villa

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-18976
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	2000 m
Surface	313 sqm
Terrain	650 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 1 100 000

Villa glamour à Poreč, Vabriga dans 5***** étoiles villas condo cca. A 2 km de la mer !

La surface au sol totale est de 313 m². Le terrain est de 650 m².

Cette spacieuse villa dispose de quatre chambres en suite, d'une cuisine entièrement équipée, d'un espace salle à manger, d'un salon confortablement meublé et d'un espace extérieur avec piscine garantissant un plaisir paisible en toute intimité.

La villa dispose d'un jardin méditerranéen avec une piscine de 33m² et un espace détente avec barbecue. La terrasse sur le toit offre une vue inoubliable à couper le souffle

Cette propriété exceptionnelle vous coupera le souffle avec son intérieur sophistiqué et inondé de lumière et son luxe harmonieux.

Combiné avec un espace extérieur exclusif avec piscine, c'est un endroit idéal pour des vacances hédonistes. Les détails de conception soigneusement sélectionnés s'intègrent parfaitement dans la conception globale et complètent l'aspect élégant de la villa .

C'est une maison idéale pour le tourisme et la vie de famille.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
3514 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3917 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3895 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie

