

Villa

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-19012
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	402 sqm
Terrain	780 sqm
Chambres	6
Salles de bains	4
Prix	€ 1 400 000

Duplex moderne en construction près de la ville de Porec !

Dans un village calme à seulement 4 kilomètres du centre de Porec et des premières plages, une maison jumelée moderne avec piscine est à vendre.

Chaque maison de 202m² se compose de 3 chambres, 2 salles de bain, séjour avec coin repas et cuisine, wc et espace bien-être au sous-sol.

Le chauffage est assuré par un système de pompe à chaleur et des climatiseurs.

La fin des travaux est prévue pour fin 2022.

La surface au sol totale des deux parties est de 402 m². Le terrain est de 780 m².

Villa sont offerts dans un forfait.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
3483 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3917 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3895 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3859 €

Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie

