

Villa

Momjan, Buje, Istrie



Ref	RE-U-18301
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Momjan, Buje
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	220 sqm
Terrain	502 sqm
Chambres	6
Salles de bains	2
Prix	€ 530 000

Villa

Momjan, Buje, Istrie



Villa avec piscine à Momjan, Buje - célèbre région des meilleurs vignobles d'Istrie !

La surface au sol totale est de 200 m².

Le terrain est de 502 m².

Villa a été construite en 1913 et récemment complètement modernisée.

Il se compose de deux unités résidentielles. Au premier, il y a un salon, une cuisine avec un coin repas et une salle de bain au rez-de-chaussée, et au premier étage il y a deux chambres et une petite terrasse privée. Dans la deuxième unité résidentielle, nous avons un salon spacieux, une cuisine spacieuse, une salle à manger et une salle de bain au rez-de-chaussée, tandis qu'au premier étage, nous avons quatre chambres, dont deux ont accès à une plus grande terrasse. Dans la partie arrière de la cour clôturée, nous trouvons une cuisine d'été spacieuse ainsi qu'une petite maison supplémentaire qui sert de pièce pour socialiser pendant les mois d'hiver. Devant la villa se trouve une piscine de 23 m², ce qui nous procure le plaisir supplémentaire de séjourner dans cette propriété

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Momjan, Buje, Istrie



Prix par m²:
2409 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3504 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3416 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4353 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Momjan, Buje, Istrie



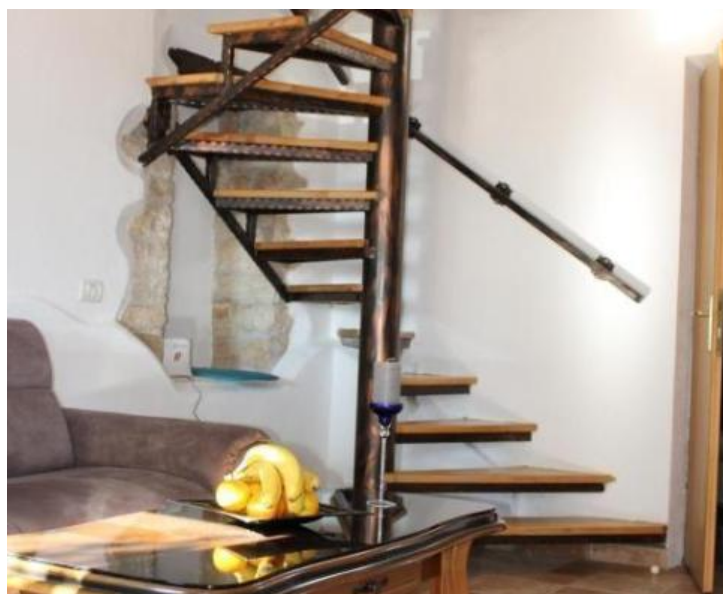
Villa

Momjan, Buje, Istrie



Villa

Momjan, Buje, Istrie



Villa

Momjan, Buje, Istrie

