

Villa

Soline, Dobrinj, Kvarner



Ref	RE-U-18811
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Soline, Dobrinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1000 m
Surface	250 sqm
Terrain	1100 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 1 000 000

Villa

Soline, Dobrinj, Kvarner



Villa de luxe à Soline, Dobrinj sur la péninsule de Krk, cca. A 1 km de la mer, avec vue sur la mer !

La surface au sol totale est de 250 m². Le terrain est de 1100 m².

La villa a été achevée en 2018.

L'espace est réparti sur trois étages.

Au sous-sol, il y a une pièce pour se détendre et jouer, et selon le désir, elle peut être utilisée à d'autres fins.

Au rez-de-chaussée il y a une salle de bain, une chambre avec sa propre salle de bain, une cuisine avec une salle à manger et un salon, à partir duquel on accède à un magnifique jardin paysager avec des plantes méditerranéennes, où se trouve une piscine de 30 m² avec un solarium, une terrasse couverte avec un barbecue et un débarras avec une buanderie. Il convient de souligner que la mer est visible depuis la terrasse du solarium.

Au premier étage, il y a deux grandes chambres avec leurs propres salles de bains, d'où l'on accède à un grand balcon avec une vue panoramique sur la mer.

La maison dispose de panneaux solaires pour le chauffage de l'eau. Il convient de souligner qu'à côté du terrain de la maison, il y a un autre terrain à bâtir d'environ 550 m² qui est vendu avec le bâtiment et le territoire de la villa.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Soline, Dobrinj, Kvarner



Prix par m²:
4000 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4847 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4752 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Soline, Dobrinj, Kvarner



Villa

Soline, Dobrinj, Kvarner



Villa

Soline, Dobrinj, Kvarner

