

Villa

Risika, Vrbnik, Kvarner



Ref	RE-U-18864
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Risika, Vrbnik
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	110 sqm
Terrain	1300 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 415 000

Villa

Risika, Vrbnik, Kvarner



Maison en pierre rénovée de 110 m². avec une piscine et un grand jardin de 1300 m² à Risika, péninsule de Krk.

Elle se compose d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage et compte au total trois chambres, deux salles de bains, un grand salon avec une cheminée à foyer ouvert, une cuisine et une salle à manger.

Dans la taverna, il y a aussi un sauna et un espace de socialisation.

En plus de la piscine et du solarium, il y a un jacuzzi extérieur, un terrain de volley et un terrain de badminton dans le grand jardin.

La propriété est située dans un quartier calme de l'île de Krk.

La propriété est parfaite pour tous ceux qui préfèrent l'isolement et constitue également un excellent investissement pour le tourisme.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Risika, Vrbnik, Kvarner



Prix par m²:
3773 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4820 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4752 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4345 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3846 €

Villa

Risika, Vrbnik, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Risika, Vrbnik, Kvarner



Villa

Risika, Vrbnik, Kvarner



Villa

Risika, Vrbnik, Kvarner



Villa

Risika, Vrbnik, Kvarner

