

Pension de famille

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-18719
Type de propriété	Pension de famille
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Rovinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1000 m
Surface	640 sqm
Terrain	495 sqm
Chambres	6
Salles de bains	4
Prix	€ 910 000

Pension de famille

Rovinj, Istrie



Grande propriété touristique à vendre dans la région de Rovinj, à environ 1 km de la mer et du centre.

La surface au sol totale est de 640 m². Le terrain est de 495 m².

La propriété s'étend sur 4 étages.

Au sous-sol de la maison se trouve un appartement avec une chambre, un garage et un débarras.

Au rez-de-chaussée se trouve un espace bureau qui n'est pas fini, qui s'étendrait sur tout l'étage, et offre la possibilité de louer aux futurs propriétaires.

Au premier étage de la maison il y a un appartement avec deux chambres, un salon qui est relié à la cuisine et une salle à manger qui mène à une belle terrasse couverte, une salle de bain et un petit débarras. Dans le prolongement du premier étage, on trouve une salle de bain supplémentaire et deux chambres supplémentaires.

Au deuxième étage, il y a une grande salle de bain et trois chambres avec une petite terrasse.

Il y a suffisamment d'espace devant la maison pour garer plusieurs voitures. Le chauffage central au fioul ou au bois est installé.

La construction de la propriété est de grande qualité et solide (béton armé).

La propriété a une décision sur la légalisation d'un bâtiment inachevé, et en raison de son espace et de son emplacement, c'est une propriété idéale pour investir dans le tourisme

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Rovinj, Istrie



Prix par m²:
1422 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3382 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3336 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Rovinj, Istrie

