



Ref	RE-U-18804
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	4000 m
Surface	160 sqm
Terrain	650 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 700 000

Belle maison avec trois unités résidentielles et vue sur la mer lointaine dans la région de Porec, cca. A 4 km de la mer !

La maison est située sur un terrain de 660 m² et sa superficie est de 163 m².

La maison est répartie sur deux étages.

Au rez-de-chaussée de la maison se trouve un appartement composé d'un hall d'entrée, une cuisine avec une salle à manger, un salon, une salle de bain, et une chambre et une antichambre pouvant servir de pièce supplémentaire. Dans le prolongement de l'appartement se trouve un garage spacieux.

Au premier étage de la maison, il y a un appartement avec le même contenu et la même superficie que l'appartement du rez-de-chaussée, et un autre studio composé d'une salle de bain, d'une cuisine, d'une salle à manger et d'un salon.

Une terrasse couverte avec vue sur la mer et la verdure s'étend sur tout l'étage supérieur.

Le grand potentiel de cette propriété est une grande cour avec la possibilité de construire une piscine ou il existe également une solution conceptuelle pour la construction d'une autre maison de 240 m² de surface habitable nette.

Grand potentiel.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
4375 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2878 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2904 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2591 €

Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie

