

Pension de famille

Veprinac, Kvarner



Ref	RE-U-3878
Type de propriété	Pension de famille
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Veprinac
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	7000 m
Surface	1000 sqm
Terrain	1052 sqm
Chambres	11
Salles de bains	7
Prix	€ 1 700 000

Pension de famille

Veprinac, Kvarner



Immeuble multi-appartements à Veprinac sur Opatija avec piscine et vue sur la mer lointaine!
La surface au sol totale est de 1000 m² Le terrain est de 1052 m².
La propriété a été construite en 2007.

La maison se compose de six appartements et d'un studio.

Quatre appartements se composent d'une cuisine, d'une salle à manger, d'un salon, d'un couloir, d'une salle de bain avec WC et de deux chambres. Chaque appartement a une superficie d'environ 100 m². Deux appartements se composent d'une cuisine, d'une salle à manger, d'un salon, d'un couloir, d'une salle de bain avec WC et d'une chambre et ont une superficie de 50 m². Il y a un studio au rez-de-chaussée de la maison. Chaque appartement a sa propre entrée; une partie de l'est et une partie de l'ouest. Tous les appartements sont très spacieux avec des meubles modernes et fonctionnels, carrelés avec des céramiques de haute qualité.

Les appartements de deux chambres ont une vue au sud et de grandes terrasses, tandis que les appartements d'une pièce sont orientés au nord et disposent également d'une terrasse.

Au rez-de-chaussée de l'immeuble se trouve également un garage de 300 m² avec de hauts plafonds et pouvant être utilisé pour des activités commerciales. Le garage a deux entrées.

Sur le côté ouest du bâtiment se trouve une piscine avec solarium, qui offre également une vue sur la mer. L'ensemble de la propriété est construit avec des matériaux de qualité avec une bonne isolation, chauffage central au gaz et climatisation. La maison a été utilisée comme location touristique avec de très bons taux d'occupation.

La cour et le jardin sont verts et bien rangés. La maison est vendue dans son ensemble.

Étant donné que chaque appartement a une entrée séparée, l'acheteur potentiel peut partager la propriété. La propriété est intéressante à des fins commerciales, idéale pour la location.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Veprinac, Kvarner



Prix par m²:
1700 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2455 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1959 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Veprinac, Kvarner



Pension de famille

Veprinac, Kvarner



Pension de famille

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Veprinac, Kvarner



Pension de famille

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Veprinac, Kvarner



Pension de famille

Veprinac, Kvarner



Pension de famille

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Veprinac, Kvarner

