

Pension de famille

Ičići, Kvarner



Ref	RE-U-8074
Type de propriété	Pension de famille
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Ičići
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	420 sqm
Terrain	550 sqm
Chambres	9
Salles de bains	6
Prix	€ 1 500 000

Pension de famille

Ičići, Kvarner



Maison à Ičići à seulement 200 mètres de la mer à rénover.

La surface au sol totale est de 420 m². Le terrain est de 550 m²,

La maison est entourée de villas de luxe et mérite une rénovation appropriée.

Pour le moment, il se compose de 6 appartements qui peuvent être agrandis et transformés en 3 appartements plus grands.

Bien que construite en 2004, la propriété bénéficie d'un aménagement intérieur spécifique qui pourrait être revu.

Au rez-de-chaussée il y a un 2BR+DB, deux appartements de deux étages (2BR rez-de-chaussée-1er étage et 2BR+DB 1er étage-2ème étage) et trois studios au 1er et 2ème étage.

Chaque appartement a sa propre salle de bain. Chaque appartement a une vue sur la mer ou une vue partielle sur la mer.

Le jardin comprend une terrasse, 6 places de parking et un espace barbecue.

La maison est maintenant subdivisée en appartements séparés.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Ičići, Kvarner



Prix par m²:
3571 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2455 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1959 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Ičići, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Ičići, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Ičići, Kvarner



Pension de famille

Ičići, Kvarner



Pension de famille

Ičići, Kvarner

