

Appartement

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-18736
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	3000 m
Surface	152 sqm
Terrain	24 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	Prix sur demande

Nouvel appartement moderne dans le quartier de Porec avec piscine privée et jardin !

Ce bel appartement est situé dans un endroit attrayant, à seulement 3 km de la mer et des belles plages.

L'appartement d'une superficie de 152,13 m² s'étend sur deux étages : le rez-de-chaussée et le premier étage - et appartient à une nouvelle résidence boutique.

Au rez-de-chaussée il y a un hall, un spacieux séjour avec cuisine ouverte et salle à manger, 1 chambre, une salle de bain et un WC. Depuis le séjour on accède directement à une belle terrasse couverte de 12,82 m² et à une terrasse non couverte de 54 m² et une **piscine** dans la cour de 17,50 m².

Le deuxième étage est accessible par un escalier intérieur. Au deuxième étage, il y a deux chambres, chacune avec sa propre salle de bain et accès à un balcon de 10,60 m².

L'appartement dispose également d'une place de parking et d'un débarras au sous-sol.

Le bâtiment résidentiel est équipé de toutes les infrastructures communales : route, égouts de la ville, électricité. approvisionnement en électricité et en eau.

Achat clé en main, complètement fini et prêt à emménager, sans meubles. Achèvement prévu des travaux fin 2023.

Le bâtiment est situé dans un quartier calme à proximité de toutes les commodités essentielles (restaurants, pharmacie, boulangerie, magasin, etc.), entouré de nature et de verdure, et constitue une opportunité idéale pour tous ceux qui recherchent une propriété attrayante près de la mer, adapté à la vie et aux vacances, ainsi qu'à la location à des fins touristiques.

REMARQUE : L'acheteur est exonéré du paiement de la taxe de vente immobilière.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Poreč, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4061 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4104 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4486 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

Poreč, Istrie

