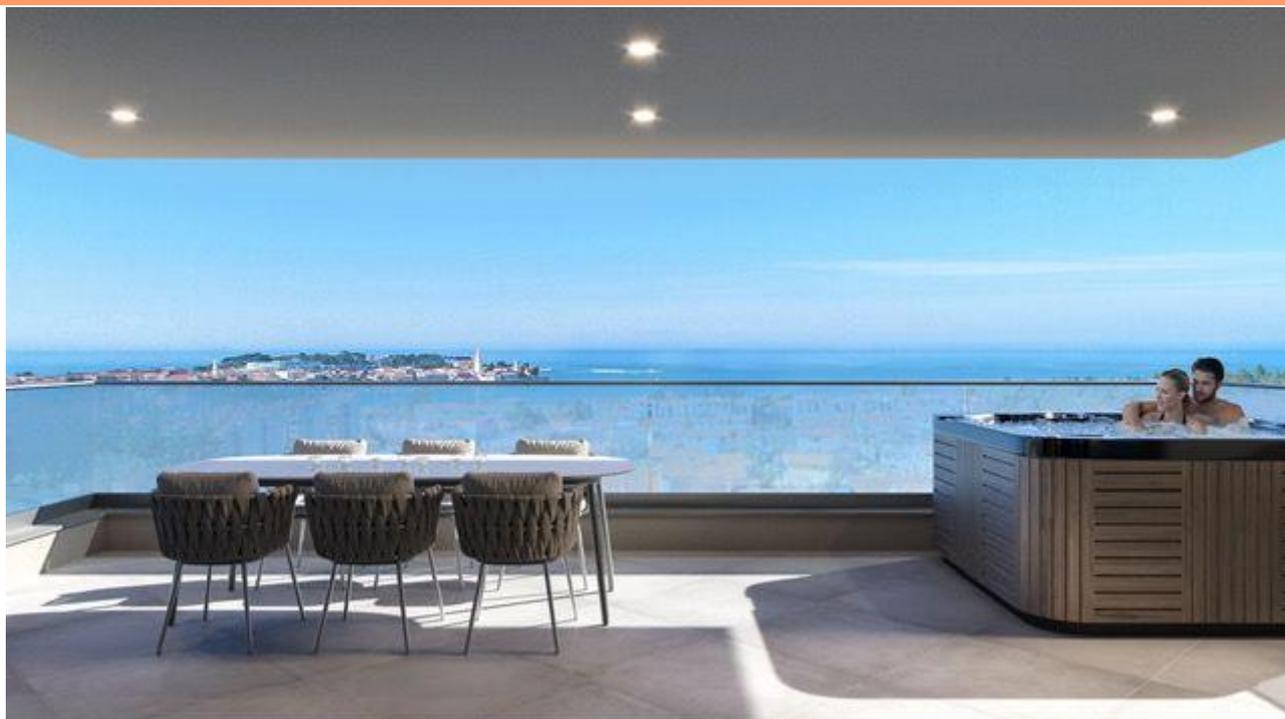


# Appartement

## Poreč, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-18739
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Istrie > Poreč
<b>Emplacement</b>	Poreč
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	3000 m
<b>Surface</b>	181 sqm
<b>Terrain</b>	30 sqm
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bains</b>	3
<b>Prix</b>	Prix sur demande

Magnifique appartement avec piscine à Porec dans une résidence boutique nouvellement construite qui sera achevée en 2023 !

Il s'agit d'une offre d'appartement moderne de deux étages et de trois pièces dans un nouveau bâtiment avec une terrasse sur le toit est à vendre.

Ce bel appartement est situé dans un excellent emplacement et à 3000 mètres de belles plages.

L'appartement de 157, 64 m<sup>2</sup> est réparti sur deux étages : rez-de-chaussée et premier étage.

Au rez-de-chaussée il y a un hall, un spacieux séjour avec cuisine ouverte et salle à manger, 1 chambre, une salle de bain et un WC. Le séjour donne directement sur une belle terrasse couverte de 12,90 m<sup>2</sup> et une terrasse non couverte de 52 m<sup>2</sup> et une **piscine** dans le jardin de 17,50 m<sup>2</sup>.

Le deuxième étage est accessible par un escalier intérieur. Au deuxième étage, il y a deux chambres, chacune avec sa propre salle de bain et accès à un balcon de 10 m<sup>2</sup>.

L'appartement dispose également d'une place de parking et d'un débarras au sous-sol.

Le bâtiment résidentiel est équipé de toutes les infrastructures communales : route, égouts de la ville, électricité. approvisionnement en électricité et en eau.

Achat clé en main, complètement fini et prêt à emménager, sans meubles. Achèvement prévu des travaux fin 2023.

Le bâtiment est situé dans un quartier calme à proximité de toutes les commodités essentielles (restaurants, pharmacie, boulangerie, magasin, etc.), entouré de nature et de verdure, et constitue une opportunité idéale pour tous ceux qui recherchent une propriété attrayante près de la mer, adapté à la vie et aux vacances, ainsi qu'à la location à des fins touristiques.

REMARQUE : L'acheteur est exonéré du paiement de la taxe de vente immobilière.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Poreč, Istrie



Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4061 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4104 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4485 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4163 €

# Appartement

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com