

Maison

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-18524
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1500 m
Surface	220 sqm
Terrain	943 sqm
Chambres	4

Maison

Poreč, Istrie



Salles de bains

2

Prix

Prix sur demande

Maison à vendre à Porec avec vue sur la mer, située à 1,5 km de la mer !
La surface au sol totale est de 220 m². Le terrain est de 943 m².

La maison se compose d'une taverne (konoba), d'une cuisine, d'une salle à manger avec accès à la terrasse, d'une chambre, d'un débarras et d'une salle de bain au rez-de-chaussée.

Au premier étage, il y a une cuisine avec une salle à manger, deux chambres, une salle de bain et une grande terrasse avec vue sur la mer.

Une petite maison de 60m² se compose d'une taverne avec cheminée et d'un appartement séparé.

Il y a aussi une oliveraie avec 16 oliviers sur le grand jardin.

Le prix est supérieur à 500 000 euros. S'il vous plaît. enquête sur le prix.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2869 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2901 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2853 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2575 €

Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie

