

Villa

Dobrinj, Kvarner



Villa

Dobrinj, Kvarner



Ref	RE-U-16282
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Dobrinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	3000 m
Surface	167 sqm
Terrain	930 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 999 000

Villa

Dobrinj, Kvarner



Villa en pierre avec piscine à Dobrinj sur la péninsule de Krk !
La surface habitable est de 167 m² et s'étend sur deux étages.

Le rez-de-chaussée se compose d'un grand salon-salle à manger avec une cuisine intégrée intégrée et un WC séparé.

A l'étage supérieur, il y a quatre chambres, chacune avec sa propre salle de bain. Deux chambres ont accès à un balcon donnant sur la piscine.

Toutes les chambres sont climatisées.

Le chauffage au sol est installé ici, ce qui assure une répartition uniforme de la chaleur en hiver.

Le salon-salle à manger mène à une grande terrasse couverte joliment décorée.

Piscine chauffée de 36m², aire de jeux pour enfants, grill en brique, tout a été créé avec amour.

La superficie du terrain est de 930 m² et donc suffisamment d'espace. Le jardin lui-même dispose d'un système d'irrigation automatique.

Vous disposez également de 5 places de parking sécurisées par un portail.

Des pistes piétonnes et cyclables sont situées à proximité immédiate de la villa. Les plages, les restaurants, les magasins et bien plus encore ne sont qu'à quelques minutes en voiture.

Lors de la construction de la villa, une attention particulière a été portée aux matériaux de haute qualité, que l'on peut voir au premier coup d'œil lors de la visite. La maison est adaptée pour un séjour toute l'année, soit en privé, soit en location en tant qu'installation touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Dobrinj, Kvarner



Prix par m²:
5982 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4847 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4752 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4349 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3861 €

Villa

Dobrinj, Kvarner



Villa

Dobrinj, Kvarner



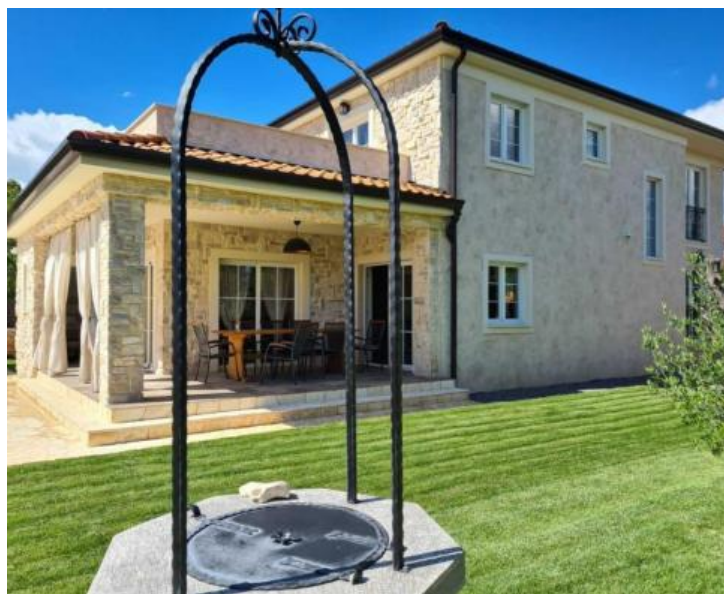
Villa

Dobrinj, Kvarner



Villa

Dobrinj, Kvarner



Villa

Dobrinj, Kvarner

