

Villa

Mošćenice, Mošćenička Draga,
Kvarner



Ref	RE-U-16160
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Mošćenice, Mošćenička Draga
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	740 m
Surface	85 sqm
Terrain	133 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 420 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Mošćenice, Mošćenička Draga,
Kvarner



Charmante petite villa à Moscenice cca. A 700 mètres de la mer par les airs, avec magnifique vue mer et verdure !

La surface au sol totale est de 85 m². Le terrain est de 133 m².

La villa bénéficie d'un joli bain à remous.

Il se compose d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage.

Au rez-de-chaussée il y a une cuisine avec une salle à manger et un salon à aire ouverte avec vue sur la terrasse avec jacuzzi et la mer.

A l'étage supérieur, il y a deux chambres, chacune avec son propre balcon, et une salle de bain.

La terrasse spacieuse et soigneusement décorée dispose d'un bain à remous qui peut être utilisé toute l'année. Nouvellement construite, avec un design moderne et élégant, des meubles et une décoration triés sur le volet, la maison offre tout ce dont vous avez besoin pour une vie et des vacances parfaites.

La maison est entièrement équipée avec toutes les commodités pour un séjour agréable ; d'une cuisine entièrement équipée, internet wifi, TV écran plat, chauffage/climatisation par satellite, chambres, salles de bains, etc.

La vue panoramique sur la mer et l'ensemble de la baie de Kvarner est la seule chose que vous n'oublierez pas, en commençant par votre premier café du matin avec vue sur la combinaison d'arbres verts et le bleu de la mer Adriatique ou en profitant de la vue avec un verre de vin à l'extérieur baignoire..

Une propriété idéale pour investir dans une entreprise de location touristique déjà établie ou pour une maison familiale.

Cette propriété est à 740 mètres de la mer et de la plage en avion, soit 4,7 km en voiture (environ 11 minutes).

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Mošćenice, Mošćenička Draga,
Kvarner



Prix par m²:
4941 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5760 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4333 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Mošćenice, Mošćenička Draga,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Mošćenice, Mošćenička Draga,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Mošćenice, Mošćenička Draga,
Kvarner



Villa

Mošćenice, Mošćenička Draga,
Kvarner

