

# Villa

## Crikvenica, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-17295
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Kvarner > Crikvenica
<b>Emplacement</b>	Crikvenica
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	700 m
<b>Surface</b>	197 sqm
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de bains</b>	4
<b>Prix</b>	€ 780 000

# Villa

## Crikvenica, Kvarner



Une villa avec piscine et une belle vue sur la mer à Crikvenica à seulement 700 mètres de la mer ! Cette belle maison couvre une superficie de 197 m<sup>2</sup> et se compose d'un sous-sol, d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage.

Au sous-sol il y a un studio et deux garages.

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine, une salle à manger et un salon à aire ouverte, une chambre, une salle de bain et un hall d'entrée.

L'étage propose deux chambres, deux salles de bains et un spacieux dégagement. Les chambres ont accès à un balcon et une terrasse avec une vue magnifique sur la mer.

Il y a un autre appartement (appartement d'invités ou appartement du personnel) et une chaufferie dans le jardin derrière la maison.

Une piscine avec un solarium, une terrasse et une cheminée se trouvent sur le magnifique terrain paysager, le tout aménagé pour le plaisir.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Villa

## Crikvenica, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
3959 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4276 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4044 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4350 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3865 €

# Villa

Crikvenica, Kvarner



# Villa

Crikvenica, Kvarner



# Villa

Crikvenica, Kvarner

