

Pension de famille

Štinjan, Pula, Istrie



Ref	RE-U-18224
Type de propriété	Pension de famille
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Štinjan, Pula
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	600 m
Surface	735 sqm
Terrain	545 sqm
Chambres	16
Salles de bains	11
Prix	€ 1 556 300

Pension de famille

Štinjan, Pula, Istrie



Maison à Štinjan avec vue sur la mer - à 600 mètres de la mer avec vue dégagée sur la mer !

Štinjan est un village touristique au nord-ouest de Pula. Ces dernières années, il est devenu très populaire en raison de sa position sur la Riviera de Brijuni et attire de plus en plus de visiteurs pendant les mois d'été. Des plages récemment rénovées avec accès pour les personnes handicapées, des douches, des vestiaires, des terrains de jeux, des cafés et des restaurants le long de la côte, une piste cyclable et une longue promenade paysagée qui va jusqu'à Peroj au nord, une nature intacte et de magnifiques couchers de soleil et une vue sur l'archipel de Brijuni rendent Štinjan encore plus attrayant.

Cette propriété est répartie sur quatre étages, avec un total de 735m² de surface habitable. le terrain est de 545 m².

Il y a 16 chambres, 11 salles de bains au total.

L'adaptation complète se fait en 2021.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Štinjan, Pula, Istrie



Prix par m²:
2117 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2498 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2298 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Štinjan, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Štinjan, Pula, Istrie



Pension de famille

Štinjan, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Štinjan, Pula, Istrie



Pension de famille

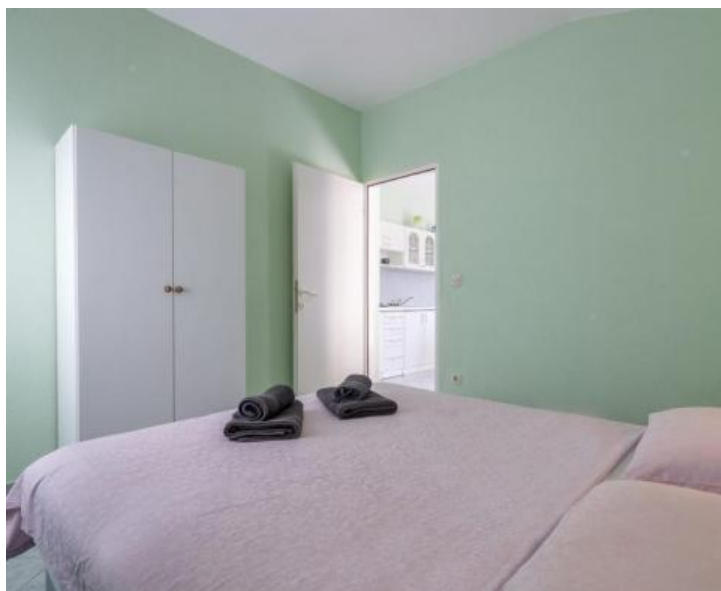
Štinjan, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Štinjan, Pula, Istrie



Pension de famille

Štinjan, Pula, Istrie



Pension de famille

Štinjan, Pula, Istrie



Pension de famille

Štinjan, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Štinjan, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Štinjan, Pula, Istrie



Pension de famille

Štinjan, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Štinjan, Pula, Istrie



Pension de famille

Štinjan, Pula, Istrie



Pension de famille

Štinjan, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Štinjan, Pula, Istrie



Pension de famille

Štinjan, Pula, Istrie



Pension de famille

Štinjan, Pula, Istrie



Pension de famille

Štinjan, Pula, Istrie



Pension de famille

Štinjan, Pula, Istrie

