

Villa

Štokovci, Svetvinčenat, Istrie



Ref	RE-U-18561
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Štokovci, Svetvinčenat
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	15000 m
Surface	294 sqm
Terrain	2000 sqm
Chambres	4
Salles de bains	5
Prix	€ 675 000

Villa

Štokovci, Svetvinčenat, Istrie



Belle villa avec piscine et jardin de 2000 m². à Svetvinčenat, un endroit charmant dans la partie sud de l'Istrie, exactement à mi-chemin entre Pula, Rovinj et Pazin.

L'endroit est célèbre pour sa belle verdure, ses forêts, ses pâturages, ses vignobles et sa citadelle au centre de la ville.

Cette magnifique villa avec grand jardin est à vendre à quelques kilomètres du centre-ville. La surface au sol de 294 m² est répartie entre le sous-sol, le rez-de-chaussée et l'étage supérieur.

Au sous-sol de la maison se trouve une salle multifonctionnelle avec appareils de fitness, cellier et chaufferie.

Au rez-de-chaussée il y a une chambre avec une salle de bain privée, une salle de bain pour invités, une cuisine entièrement équipée et un salon avec accès à une grande terrasse couverte avec vue sur la piscine et le vert.

A l'étage supérieur il y a un couloir, 3 chambres, chacune avec salle de bain attenante.

Le jardin de la maison fait 2000 m² avec un terrain multifonctionnel (foot, basket, volley), mini golf, aire de jeux pour enfants.

La propriété est parfaite pour les personnes recherchant calme et intimité tout en étant proche de toutes les commodités.

La maison est classée et louable si vous souhaitez vous impliquer dans le tourisme. La propriété mérite certainement votre attention.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Štokovci, Svetvinčenat, Istrie



Prix par m²:
2296 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3532 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3344 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3859 €

Villa

Štokovci, Svetvinčenat, Istrie



Villa

Štokovci, Svetvinčenat, Istrie



Villa

Štokovci, Svetvinčenat, Istrie



Villa

Štokovci, Svetvinčenat, Istrie



Villa

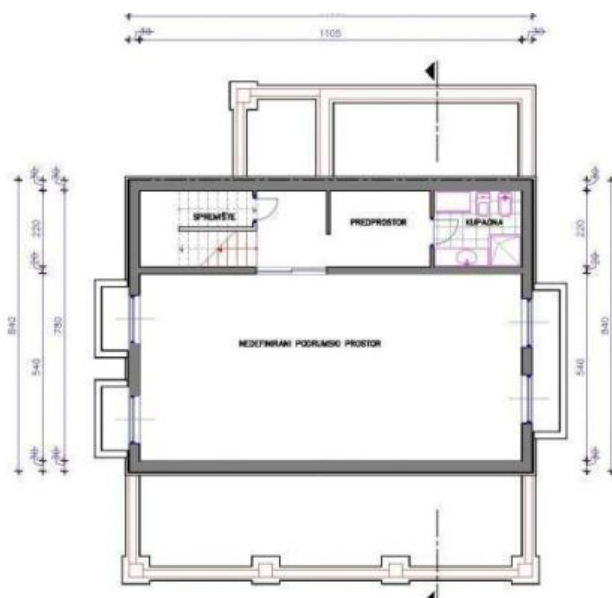
Štokovci, Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

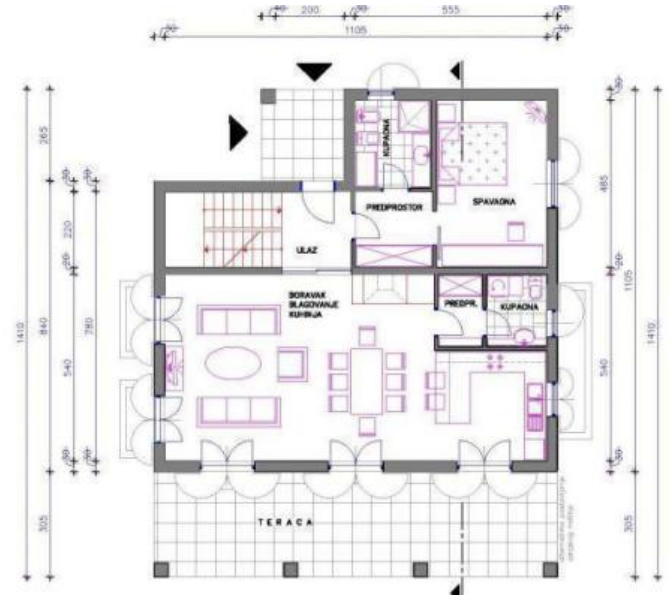
Villa

Štokovci, Svetvinčenat, Istrie



Villa

Štokovci, Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Štokovci, Svetvinčenat, Istrie

