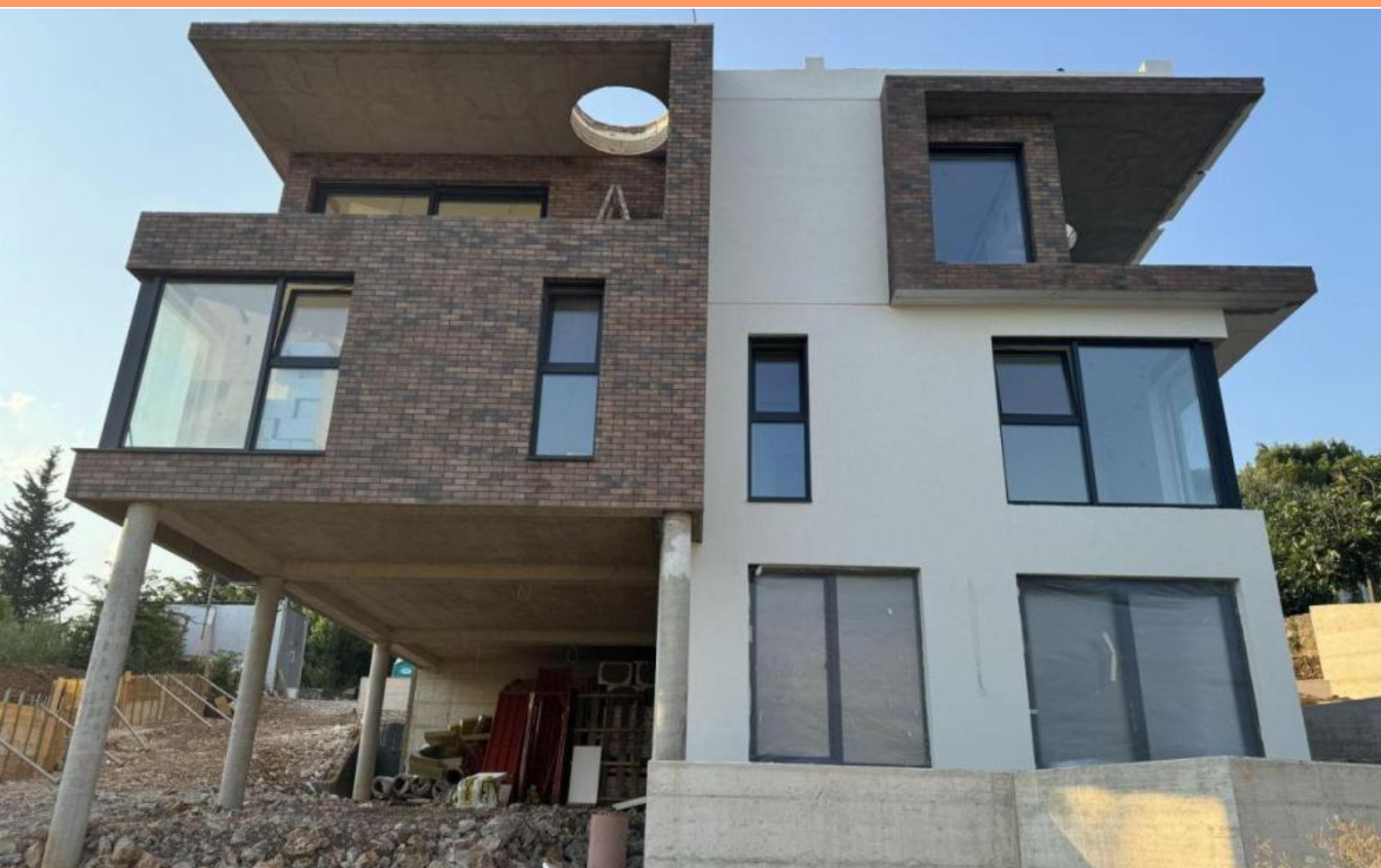


Programmes neufs

Matulji, Kvarner



Ref	RE-AB-MAT
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Matulji
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Surface	144 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 459 000

Programmes neufs

Matulji, Kvarner



Nouvelle résidence de luxe dans le quartier de Matulji entre Opatija et Rijeka !

Emplacement fantastique à seulement 150 mètres de la mer, chaque unité offrira une vue sur la mer !

La propriété est parfaitement située à proximité de l'intersection, à proximité du LIDL nouvellement construit, à distance de marche idéale de toutes les commodités et à quelques minutes en voiture du centre de Volosko, Opatija et Rijeka !

Idéal pour vivre à Kvarner 365 jours par an.

Chacun des deux bâtiments propose trois appartements de luxe : un appartement avec 2 chambres de 59-64 m², et deux appartements de 123-144 m² avec 3 chambres chacun (triplex avec terrasse sur le toit).

Le rez-de-chaussée offrira un appartement de 59-64 m² avec deux chambres, dressing, salle de bains, wc invités, buanderie, salon avec coin cuisine et terrasse.

Les triplex du premier étage de 123 à 144 m² s'étendront sur trois niveaux : le niveau inférieur offre trois chambres, deux salles de bains, deux dressings, un couloir ; le niveau supérieur avec un salon spacieux avec cuisine, salle à manger, WC invités, rangement et terrasse, plus Terrasse au rez-de-chaussée avec notre espace repas, zone BBQ et jacuzzi. La terrasse sur le toit bénéficiera d'une magnifique vue sur la mer.

Les prix sont d'environ 4 000 euros par m².

Le permis de construire est en cours d'obtention.

Un nouveau bâtiment remplacera l'ancienne structure.

Mode de paiement :

10% - acompte

40% - à la fin de la phase de construction

20% - à la finalisation des finitions intérieures

20% - à la finalisation de la façade et du territoire

10% - sur réception du permis d'utilisation

Liste de prix-

Bâtiment 1.

Appartement rez-de-chaussée (2 chambres) — 59,3 m² — 237 000 eur (+ terrasse + jardin)

Triplex 144,25 m² — 577 800 euros

Triplex 141,5 m² - 469 000 euros

Bâtiment 2

Appartement rez-de-chaussée 64,4 m² — (2 chambres) — Prix 257 600 eur (+terrasse+jardin)

Triplex 123,05 m² - 469 000 euros

Triplex 128,38 m² - 469 000 euros

Très bien situé !

Programmes neufs

Matulji, Kvarner



Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Matulji, Kvarner



Prix par m²:
3188 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5909 €

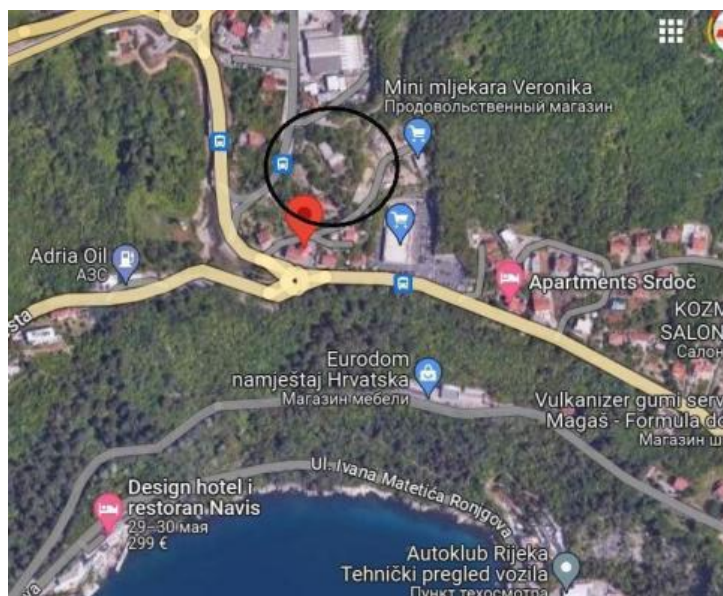
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
6008 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4262 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3987 €

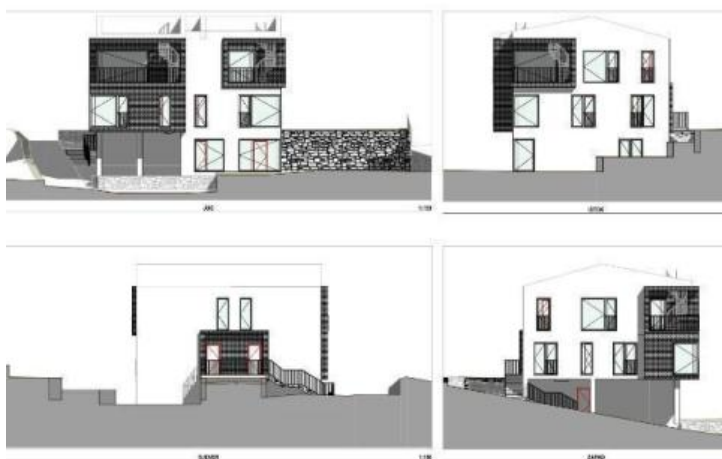
Programmes neufs

Matulji, Kvarner



Programmes neufs

Matulji, Kvarner



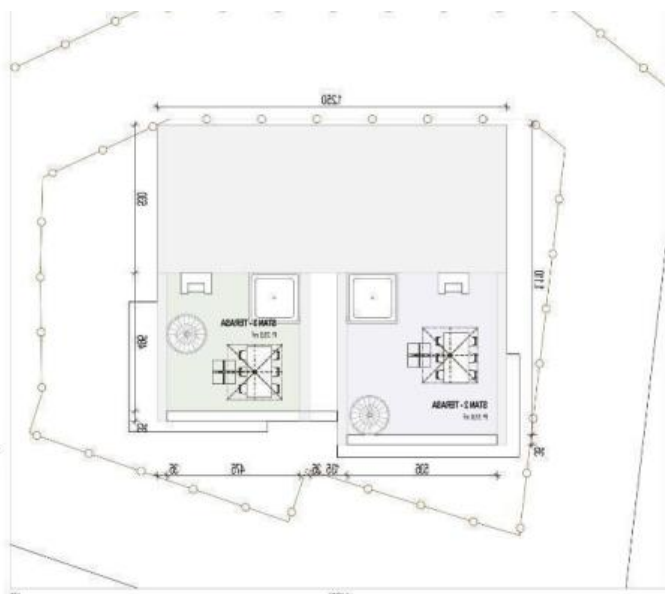
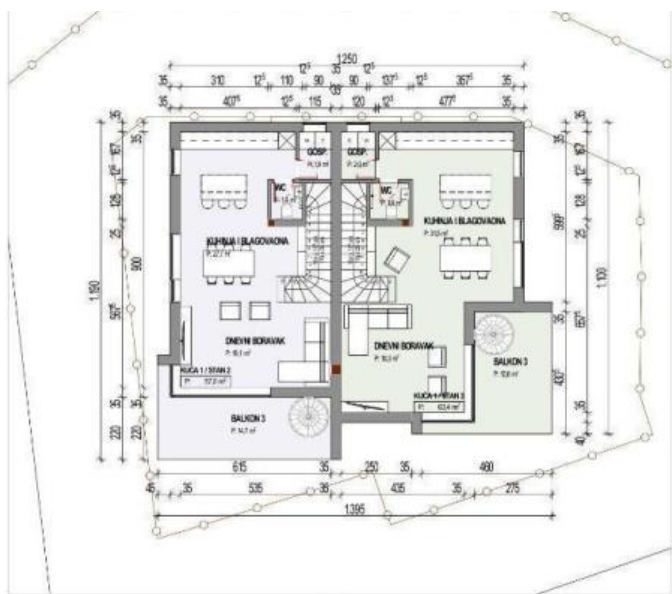
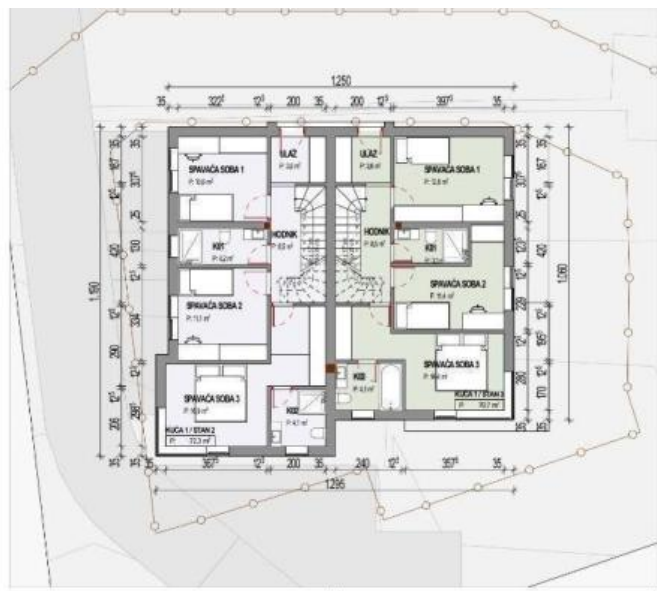
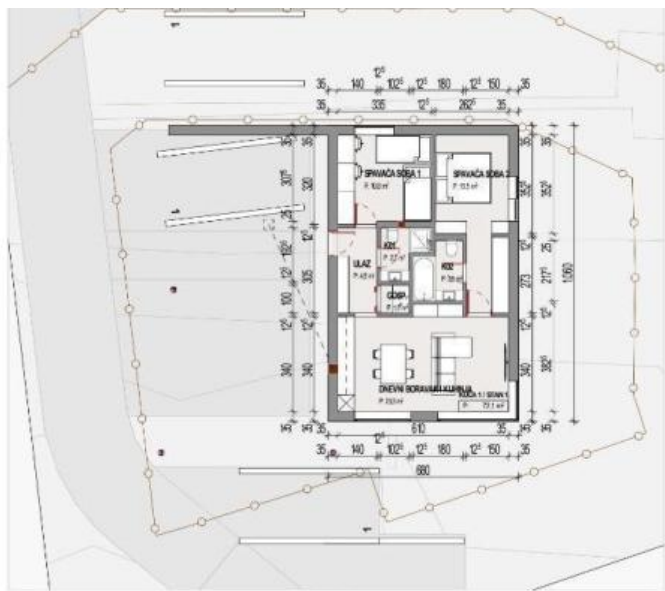
Programmes neufs

Matulji, Kvarner



Programmes neufs

Matulji, Kvarner



Programmes neufs

Matulji, Kvarner

OPIS STANOVANJA			
KUĆA 1 / STAN 1	DNEVNI BORAVAK I KUHNJA		23.3
KUĆA 1 / STAN 1	GOŠP.		1.0
KUĆA 1 / STAN 1	KO1		2.7
KUĆA 1 / STAN 1	KO2		3.5
KUĆA 1 / STAN 1	SPRAVNA SOBA 1		10.8
KUĆA 1 / STAN 1	SPRAVNA SOBA 2		13.5
KUĆA 1 / STAN 1	ULAZ		4.5
		59.3 m²	
KUĆA 1 / STAN 2	BALKON 3		14.7
KUĆA 1 / STAN 2	DNEVNI BORAVAK		18.1
KUĆA 1 / STAN 2	GOŠP.		1.9
KUĆA 1 / STAN 2	HODNIK		8.5
KUĆA 1 / STAN 2	KO1		4.2
KUĆA 1 / STAN 2	KO2		4.1
KUĆA 1 / STAN 2	KUHINJA I BLAGOVANONA		27.7
KUĆA 1 / STAN 2	SPRAVNA SOBA 1		10.6
KUĆA 1 / STAN 2	SPRAVNA SOBA 2		11.1
KUĆA 1 / STAN 2	SPRAVNA SOBA 3		18.9
KUĆA 1 / STAN 2	STAN 2 - TERASA		31.0
KUĆA 1 / STAN 2	ULAZ		3.6
KUĆA 1 / STAN 2	WC		1.4
		151.8 m²	
KUĆA 1 / STAN 3	BALKON 3		12.6
KUĆA 1 / STAN 3	DNEVNI BORAVAK		18.3
KUĆA 1 / STAN 3	GOŠP.		2.0
KUĆA 1 / STAN 3	HODNIK		8.5
KUĆA 1 / STAN 3	KO1		3.3
KUĆA 1 / STAN 3	KO2		4.1
KUĆA 1 / STAN 3	KUHINJA I BLAGOVANONA		31.5
KUĆA 1 / STAN 3	SPRAVNA SOBA 1		12.9
KUĆA 1 / STAN 3	SPRAVNA SOBA 2		11.4



Programmes neufs

Matulji, Kvarner



Programmes neufs

Matulji, Kvarner

