

Terrain

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-18519
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1200 m
Terrain	1028 sqm
Prix	€ 315 000

Offre exceptionnelle !

Un terrain à bâtir de 1028 m² est à vendre dans le quartier de la ville de Poreč.

Le terrain est situé à une distance de 1,2 km de la mer et toutes les commodités nécessaires à la vie quotidienne se trouvent à proximité immédiate.

Les infrastructures (eau, électricité, assainissement) sont situées à proximité du terrain.

Route d'accès directement depuis la route principale.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
306 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
215 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
187 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Poreč, Istrie

