

Appartement

Opatija, Kvarner



| | |
|--------------------------|-------------------|
| Ref | RE-U-18523 |
| Type de propriété | Appartement |
| Région | Kvarner > Opatija |
| Emplacement | Opatija |
| Front de mer | Oui |
| Vue Mer | Oui |
| Distance à la mer | 10 m |
| Surface | 75 sqm |
| Chambres | 2 |

Appartement

Opatija, Kvarner



Salles de bains

1

Prix

€ 399 000

Appartement Opatija, Kvarner



Appartement modernisé à Opatija en première ligne de mer!
La surface au sol totale est de 75 m². Adaptation complète faite en 2022.

L'appartement appartient à une villa austro-hongroise. C'est un loft au deuxième étage d'une villa historique exceptionnellement bien entretenue.

Cette rareté sur le marché se compose d'un hall d'entrée, d'un salon à aire ouverte avec salle à manger et cuisine, d'une salle de bain et de deux chambres. Entièrement meublé !

Cet appartement a été rénové cette année, parquet, meubles fantastiques, armoires encastrées, chauffage au sol dans les salles de bains, menuiseries neuves. L'appartement est orienté au sud et offre une vue magnifique sur les bateaux se balançant dans le port d'Opatija.

Compte tenu de l'offre active dans le centre d'Opatija, il s'agit d'une opportunité vraiment unique avec une propriété propre prête à emménager ou à utiliser immédiatement. Il est également important de noter la taille de l'espace que possède cette propriété avec ses hauts plafonds.

La villa vient de recevoir une toiture neuve, les relations de copropriété sont très organisées et la menuiserie est globalement neuve dans toute la villa. Allée, entrée, couloir, escalier restauré (ornements) et un système d'entrée de code moderne installé.

Une excellente opportunité d'investissement, une expérience de vie au premier rang de la mer dans une maison confortable située juste à côté de la célèbre promenade Lungomare et du parc Angiolina.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Opatija, Kvarner



Prix par m²:
5320 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
7130 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
6232 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
5458 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4963 €

Appartement Opatija, Kvarner



Appartement Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Opatija, Kvarner



Appartement

Opatija, Kvarner

