

Pension de famille

Brtonigla, Istrie



Pension de famille

Brtonigla, Istrie



Ref	RE-U-18513
Type de propriété	Pension de famille
Région	Istrie > Novigrad
Emplacement	Brtonigla
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	7000 m
Surface	508 sqm
Terrain	330 sqm
Chambres	12
Salles de bains	5
Prix	€ 950 000

Pension de famille

Brtonigla, Istrie



Maison en pierre avec plusieurs appartements à vendre à Brtonigla, destinée à la modernisation.
La surface au sol totale est de 508 m². Le terrain est de 330 m².
La maison a été construite en 1980.

La maison est conçue comme composée de deux parties distinctes.

La première partie de la maison se compose d'un espace bureau avec terrasse couverte et accès à la cour, d'une superficie totale de 275 m².

L'espace de bureau est actuellement utilisé comme service de restauration.

En plus de l'espace bureau au rez-de-chaussée, il y a un autre appartement plus petit composé d'une cuisine avec une salle à manger, une chambre et une salle de bain.

Au premier étage, il y a trois chambres avec une salle de bain d'une superficie totale de 74 m².

La deuxième partie de la maison se compose de deux appartements, chacun avec sa propre entrée indépendante.

Le premier appartement est situé au premier étage et se compose d'une cuisine avec une salle à manger, un salon, trois chambres et une salle de bain.

Le deuxième appartement est de la même zone dans la phase Rohbau et a besoin d'adaptation.

La maison est chauffée au mazout, un foyer au bois et la climatisation.

En raison de son emplacement et de son contenu exceptionnels, cette maison est une excellente opportunité d'investissement pour le tourisme et la restauration.

À quelques pas seulement se trouvent le centre-ville, les cafés, les promenades, les pistes cyclables, les commerces et diverses autres commodités nécessaires.

Grande propriété à moderniser.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Brtonigla, Istrie



Prix par m²:
1870 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2179 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2146 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Brtonigla, Istrie



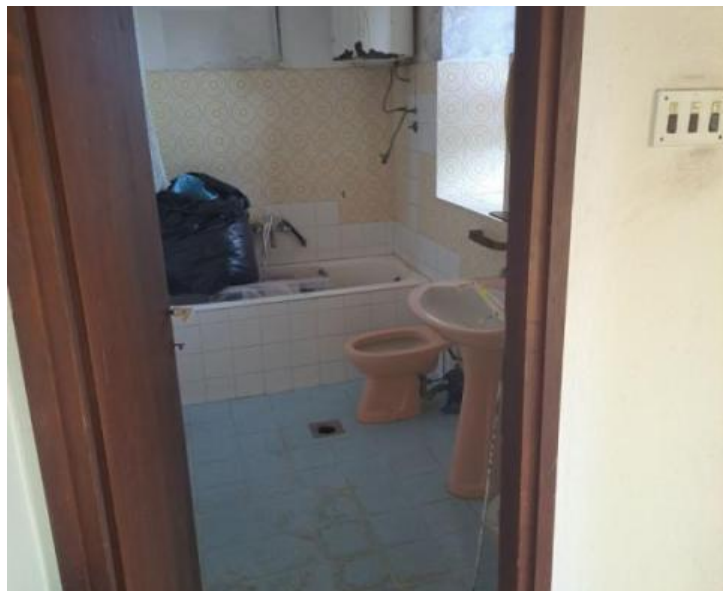
Pension de famille

Brtonigla, Istrie



Pension de famille

Brtonigla, Istrie



Pension de famille

Brtonigla, Istrie



Pension de famille

Brtonigla, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Brtonigla, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

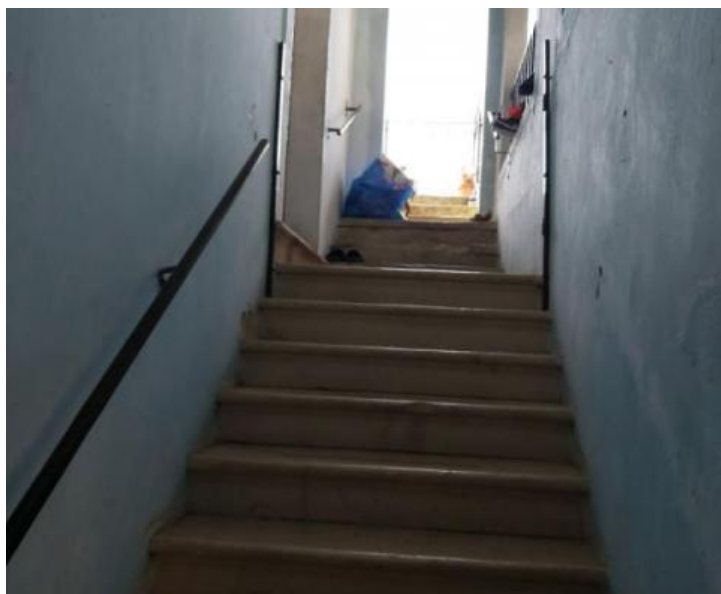
Pension de famille

Brtonigla, Istrie



Pension de famille

Brtonigla, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Brtonigla, Istrie



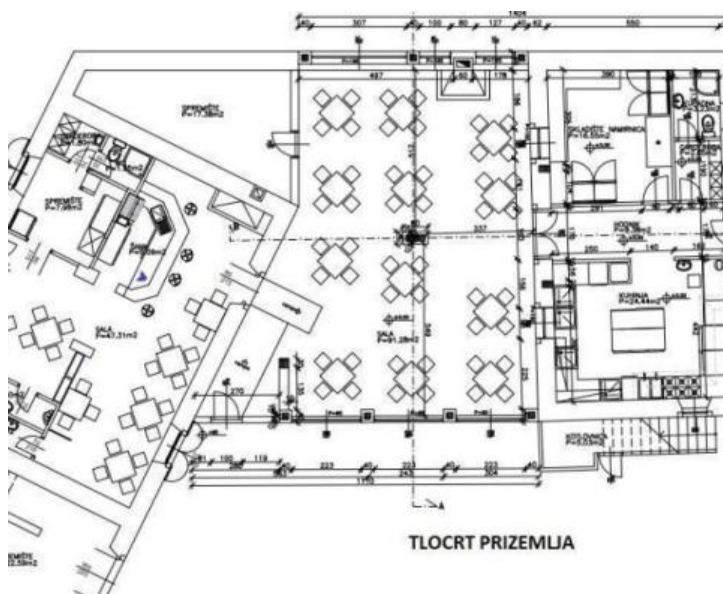
Pension de famille

Brtonigla, Istrie



Pension de famille

Brtonigla, Istrie



Pension de famille

Brtonigla, Istrie

