

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Ref	RE-U-18477
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Svetvinčenat
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	14000 m
Surface	151 sqm
Terrain	351 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 465 000

Villa

Svetvinčemat, Istrie



Villa jumelée en construction à Svetvincenat!

La surface au sol totale est de 151 m² Le terrain est de 351 m².

La villa sera achevée en 2023.

L'entreprise de construction est une entreprise de construction nationale avec de nombreuses années d'expérience dans la construction de villas et d'installations touristiques en Istrie, ce qui garantit une haute qualité de construction.

La villa est proposée non meublée, mais il existe une possibilité supplémentaire de meubler le bâtiment.

Au rez-de-chaussée se trouvent une entrée, un débarras, une salle de bain, une chambre, un escalier, un salon, une salle à manger, une cuisine et une terrasse couverte.

Au premier étage, il y a deux chambres avec salles de bains et un couloir.

Le bâtiment est prévu pour être chauffé et refroidi avec des climatiseurs à onduleur dans le salon et les chambres et un chauffage au sol électrique dans les salles de bains et le salon.

La cour est clôturée avec une piscine de 26 m², et deux places de parking.

Cette villa est l'endroit idéal pour le repos et la détente ou la vie de famille.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Prix par m²:
3079 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3606 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3563 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4364 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3867 €

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie

