

# Terrain

## Poreč, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-18441
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Istrie > Poreč
<b>Emplacement</b>	Poreč
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	900 m
<b>Terrain</b>	610 sqm
<b>Prix</b>	€ 295 000

Terrain à bâtir avec un projet, vue mer dans le quartier de la ville de Poreč, à seulement 900 mètres de la mer ! Il s'agit d'un terrain à bâtir de 516 m<sup>2</sup> à vendre avec un avant-projet pour la construction d'une villa de luxe d'une superficie totale d'environ 200 m<sup>2</sup> avec piscine.

De cet emplacement, il y a une belle vue panoramique sur la mer qui restera permanente.

REMARQUE : Plusieurs terrains à bâtir à vendre côte à côte et il est possible d'acheter ensemble une superficie totale de 2372 m<sup>2</sup> avec des plans préliminaires et la possibilité de construire un total de 4 villas avec piscine ou 3 petits bâtiments avec 4 appartements.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m<sup>2</sup>:  
484 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
215 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
187 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
268 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
180 €

# Terrain

## Poreč, Istrie

