

# Villa

## Tribunj, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO1349
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Dalmatie > Sibenik
<b>Emplacement</b>	Tribunj
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	170 m
<b>Surface</b>	180 sqm
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Prix</b>	€ 576 000

# Villa

## Tribunj, Dalmatie



Luxeuses villettas triples ou appartements multi-niveaux à vendre à Tribunj dans une position fantastique à seulement 170 m de la mer !

Tribunj est une merveilleuse ville dalmate située à 4 km à l'ouest de Vodice, connue pour la mer la plus propre de l'Adriatique. La vieille partie de la ville est située sur une île reliée au continent par un pont en pierre.

Tribunj dispose d'une marina populaire avec 240 places au port et 150 places à terre.

Tout le complexe proposera trois villettas en rangée.

Toutes les unités ont la même superficie, le même plan d'étage et le même prix.

Chaque villetta a une superficie de 180 m<sup>2</sup> et se compose du rez-de-chaussée, du premier et du deuxième étage.

**REZ-DE-CHAUSSÉE** : entrée avec escalier et vestiaire, cuisine, salle à manger et salon, chambre d'amis, salle de bain, terrasse couverte, débarras.

**PREMIER ÉTAGE** : escalier, couloir, 2 chambres, salle de bain, toilettes, deux loggias.

**DEUXIÈME ÉTAGE** : escalier, terrasse couverte et non couverte avec une vue magnifique sur la mer.

L'appartement dispose d'une partie du jardin, d'une place de parking et de la possibilité de construire une piscine.

Lors de la construction, des matériaux de haute qualité seront utilisés, et lors de la décoration, des carreaux en porcelaine et du parquet.

C'est en construction, actuellement en mai 2025, il n'y a que des fondations, la fin des travaux est prévue pour l'été 2026.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Villa

## Tribunj, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
3200 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4949 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4371 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4347 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3859 €

# Villa

## Tribunj, Dalmatie

