Maison
Vrsar, Istrie

Ref	RE-U-17934
Type de propriété	Maison
Région	Istrie › Poreč
Emplacement	Vrsar
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	3000 m
Surface	223 sqm
Terrain	1439 sqm
Prix	€ 260 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Vrsar, Istrie

Maison d'adaptation dans la région de Vrsar à seulement 3 km de la mer.
La superficie totale est de 223 m². Le terrain est de 1439 m².
La maison a été construite en 1968 et a maintenant besoin d'être modernisée.
Il y a l'eau centrale, les égouts, l'électricité, la route goudronnée.
Il y a assez d'espace pour la piscine.
Emplacement idéal pour faire de cette propriété une brillante villa rénovée.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Vrsar, Istrie

Prix par m²:
1166 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
2878 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
2904 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
2589 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Vrsar, Istrie

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com