

Pension de famille

Sveti Lovreč, Istrie



Ref	RE-U-18050
Type de propriété	Pension de famille
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Sveti Lovreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	8600 m
Surface	450 sqm
Terrain	1801 sqm
Chambres	11
Salles de bains	8
Prix	€ 900 000

Pension de famille

Sveti Lovreč, Istrie



Appartement spacieux avec cinq appartements et une piscine à Sveti Lovrec, région de Poreč.

La surface totale est de 450 m². Le terrain est de 1801 m².

Dans ce joyau caché d'Istrie, Sveti Lovreč, une maison avec cinq appartements et une piscine est à vendre, située sur un terrain de 1801 m².

La cour de la maison couvre 1600 m² à des fins de construction.

La propriété se compose de cinq appartements, chaque appartement a une entrée séparée.

Deux des cinq appartements se composent d'un salon, d'une cuisine avec salle à manger, de deux chambres et de deux salles de bain.

Les troisième et quatrième appartements se composent d'un salon, d'une cuisine avec une salle à manger, de deux chambres et chacun possède une salle de bain.

Le cinquième appartement se compose d'un salon, d'une cuisine avec salle à manger, de trois chambres et de deux salles de bain.

Chacun des appartements mentionnés possède sa propre terrasse et la climatisation. Depuis les terrasses, on a une vue irrésistible sur la verdure qui entoure cette belle propriété, tandis qu'au loin on aperçoit la mer.

La cour de la maison se compose d'un parking pour 4 voitures, d'un jardin, d'une piscine avec plage et d'une cuisine d'été.

Le territoire de la maison est clôturé.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Sveti Lovreč, Istrie



Prix par m²:
2000 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3406 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2372 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Sveti Lovreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

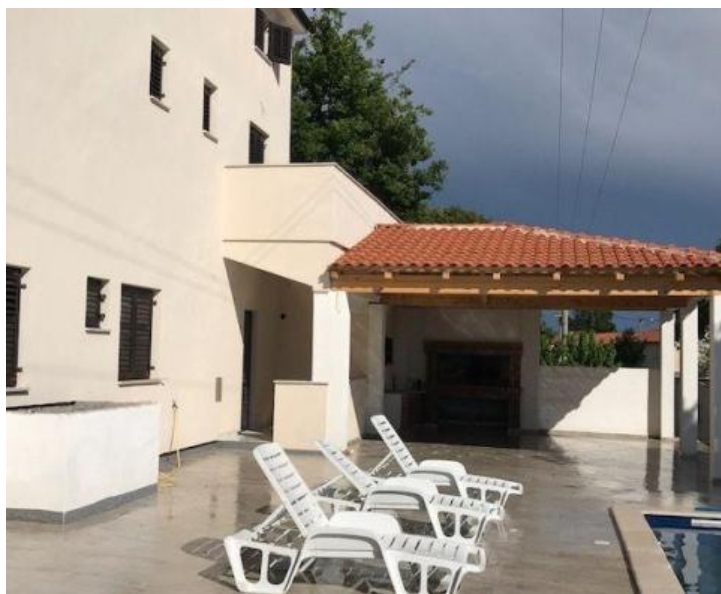
Sveti Lovreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Sveti Lovreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Sveti Lovreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Sveti Lovreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Sveti Lovreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Sveti Lovreč, Istrie



Pension de famille

Sveti Lovreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Sveti Lovreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Sveti Lovreč, Istrie



Pension de famille

Sveti Lovreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

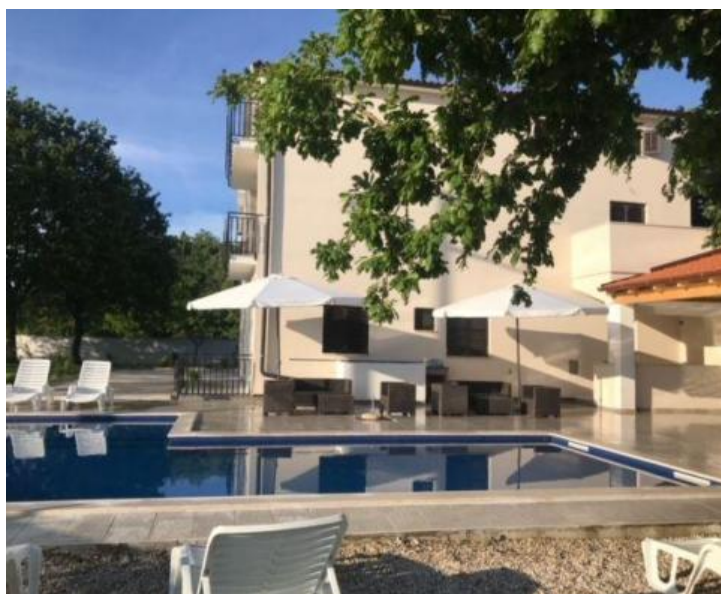
Sveti Lovreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Sveti Lovreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Sveti Lovreč, Istrie

