

Villa

Oprtalj, Istrie



Ref	RE-U-18264
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Oprtalj
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	28000 m
Surface	100 sqm
Terrain	2200 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 1 140 000

Deux maisons en pierre avec piscine à Oprtalj, avec une vue magnifique sur la ville de Motovun !
La superficie totale est de 100 m². Le terrain est de 2200 m².

Une maison est une ruine, tandis que l'autre est une belle beauté en pierre qui a eu une entreprise de location touristique bien établie depuis des années.

La maison est conçue comme un bâtiment à deux étages, qui au rez-de-chaussée contient une grande pièce avec une cuisine, une salle à manger et un salon. Il y a aussi une grande terrasse couverte, idéale pour passer du temps en famille et entre amis.

Des escaliers intérieurs mènent au premier étage où se trouvent deux chambres et deux salles de bains.

Derrière la maison il y a une piscine de 24 m², au calme absolu entouré de nature et de forêt.

Le grand jardin couvre 2 200 m² et offre calme et intimité.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Oprtalj, Istrie



Prix par m²:
11400 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3475 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3412 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3859 €

Villa

Oprtalj, Istrie



Villa

Oprtalj, Istrie



Villa

Oprtalj, Istrie



Villa

Oprtalj, Istrie



Villa

Oprtalj, Istrie



Villa

Oprtalj, Istrie

